СОГЛАСОВАНО
ООО "КомЭнерго"
_____/_____.
"____"._____.2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК ЖК-Сервис"
Генсин В.А.
14.04.2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.
многоквартирных домов в управлении ООО "УК ЖК-Сервис"
РСО: **ООО "КомЭнерго"**

Приложение 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к ОЗП

№ п/п	Адрес МКД	Промывка теплопотребляющей установки, проверка запорной арматуры и КИП	Поверка УУТЭ	Устранение выявленных нарушений	Наладка режимов потребления ТЭ (ИТП, ВСО)	Проверка орг.распор документов,паспортов теплопотребляющих установок	Проведение гидравлических испытаний теплопотребляющей установки	Период (дата) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций с участием РСО	Ответственное лицо
1	Италмас, д. 1	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Харин А.С.
2	Италмас, д. 2	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Харин А.С.
3	Италмас, д. 3	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Харин А.С.
4	Италмас, д. 4	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Харин А.С.
5	Италмас, д. 6	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Харин А.С.
6	Италмас, д. 7	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Харин А.С.
7	Италмас, д. 8	май.26	июль-август.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Харин А.С.
8	Италмас, д. 9	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Харин А.С.
9	Италмас, д. 10	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Харин А.С.
10	Италмас, д. 11	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Харин А.С.
11	с. Октябрьский, 2	май.26	июль-август.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Матвеев С.С.
12	с. Октябрьский, 3	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Матвеев С.С.
13	с. Октябрьский, 9а	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Матвеев С.С.
14	с. Октябрьский, 11	май- июнь 26	июль-август.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Матвеев С.С.
15	с. Октябрьский, 12	май- июнь 26	июль-август.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Матвеев С.С.
16	с. Октябрьский, 15	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Матвеев С.С.
17	с. Октябрьский, Полесская, 1	май- июнь 26	июль-август.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Матвеев С.С.
18	с. Октябрьский, Полесская, 2	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Матвеев С.С.
19	с. Октябрьский, Полесская, 11	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Матвеев С.С.

Подготовил: Главный инженер ООО "УК ЖК-Сервис" Захаров С.А.

Главный инженер
ООО «Колэкотехнология» А.А. Колясев

СОГЛАСОВАНО
ООО "КомЭнерго"
_____/_____/
"___"_____2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК ЖК-Сервис"
Тенсин В.А.
14.04.2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.
многоквартирных домов в управлении ООО "УК ЖК-Сервис"
РСО: **ООО "КомЭнерго"**

Приложение 1. Общие данные и анализ прохождения отопительных периодов

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Площадь помещений	Материал стен	Наличие подвала	Наличие УУТЭ	Наличие элеватора/ теплового пункта	Тип системы отопления	Тип системы ГВС	Материал трубопроводо в системы отопления	Система газоснабжени я	Продолжительность отопительного периода, дней			Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период			Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения			Случаи аварий/дефектов внутренних систем		
												23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г
1	Италмас, д. 1	1989	4362	панельный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	418,9	425,86	365,89	-	-	-	-	-	-
2	Италмас, д. 2	1990	4399,8	панельный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	322,19	434,48	208,34	-	-	-	-	-	-
3	Италмас, д. 3	1996	3211,2	панельный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	434,15	330,03	293,47	-	-	-	-	-	-
4	Италмас, д. 4	1999	3003,5	кирпичный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	341,88	282,18	214	-	-	-	-	-	-
5	Италмас, д. 6	1993	2676,9	кирпичный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	450,38	390,6	345,05	-	-	-	-	-	-
6	Италмас, д. 7	1988	3373,9	панельный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	497,54	330,93	345,05	-	-	-	-	-	-
7	Италмас, д. 8	1987	3337,4	панельный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	540,11	457,92	444,99	-	-	-	-	-	-
8	Италмас, д. 9	1988	3367,9	панельный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	532,73	409,83	354,54	-	-	-	-	-	-
9	Италмас, д. 10	2006	4427,3	кирпичный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	464,39	487,42	387,42	-	-	-	-	-	-
10	Италмас, д. 11	2013	5198,9	панельный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	529,5	441,56	401,65	-	-	-	-	-	-
11	с. Октябрьский, 2	1971	757,2	кирпичный	+	+	-	открытая	БГВС	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	211,3	192,43	169,62	-	-	-	-	-	-
12	с. Октябрьский, 3	1971	728,5	панельный	+	+	-	открытая	БГВС	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	234,87	214,9	173,6	-	-	-	-	-	-
13	с. Октябрьский, 9а	2025	16541,38	кирпичный	+	+	+	закрытая	БГВС	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	1172,3	-	-	-	-	-	-
14	с. Октябрьский, 11	1982	4084,78	панельный	+	+	+	открытая	БГВС	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	983,81	903,76	485,41	-	-	-	-	-	-
15	с. Октябрьский, 12	1998	3035,2	кирпичный	+	+	-	открытая	БГВС	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	784,9	714,26	585,48	-	-	-	-	-	-
16	с. Октябрьский, 15	1995	7455,68	кирпичный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	1107,29	1016,24	883,92	-	-	-	-	-	-
17	с. Октябрьский, Полесская, 1	2010	3492,7	кирпичный	+	+	+	закрытая	БГВС	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	561,17	480,51	414,36	-	-	-	-	-	-
18	с. Октябрьский, Полесская, 2	2012	14322,5	кирпичный	+	+	+	закрытая	БГВС	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	2278,49	1768,37	1613,13	-	-	-	-	-	-
19	с. Октябрьский, Полесская, 11	2011	3720,3	кирпичный	+	+	+	закрытая	БГВС	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	708	577,15	525,91	-	-	-	-	-	-

Подготовил: Главный инженер ООО "УК ЖК-Сервис" Захаров С.А.

СОГЛАСОВАНО
ООО "Энергоресурс"
_____ Дорохин А.В
"09" 04 2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК ЖК-Сервис"
_____ Тенсин В.А.
14.04.2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.
многоквартирных домов в управлении ООО "УК ЖК-Сервис"
РСО: **ООО "Энергоресурс"**

Приложение 1. Общие данные и анализ прохождения отопительных периодов

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Площадь помещений	Материал стен	Наличие подвала	Наличие УУТЭ	Наличие элеватора/ теплового пункта	Тип системы отопления	Тип системы ГВС	Материал трубопровода в системы отопления	Система газоснабжения	Продолжительность отопительного периода, дней			Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период			Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения			Случаи аварий/дефектов внутренних систем		
												23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г
1	с. Завьялово, Калинина, 53	1986	1586,78	панельный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	241,13	231,92	-	-	-	-	-	-
2	с. Завьялово, Калинина, 55	1991	1319,4	панельный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	239,83	190,29	187,43	-	-	-	-	-	-
3	с. Завьялово, Калинина, 57	1980	971,3	кирпичный	-	+	-	открытая	-	ПВХ трубы	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	171,36	165,16	144,11	-	-	-	-	-	-
4	с. Завьялово, Калинина, 59	1986	711,7	панельный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	193,12	161,9	135,16	-	-	-	-	-	-
5	с. Завьялово, Калинина, 61	1968	649	панельный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	163,25	157,22	150,7	-	-	-	-	-	-
6	с. Завьялово, Калинина, 63	1971	749,87	кирпичный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	212,79	209,01	118,93	-	-	-	-	-	-
7	с. Завьялово, Калинина, 65	1973	732,8	панельный	-	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	145,53	139,54	118,92	-	-	-	-	-	-
8	с. Завьялово, Калинина, 67	1974	710,8	панельный	-	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	140,1	1190,9	105,61	-	-	-	-	-	-
9	с. Завьялово, Калинина, 69	1980	900,9	панельный	+	+	-	открытая	-	ПВХ трубы	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	212,66	196,6	170,87	-	-	-	-	-	-
10	с. Завьялово, Калинина, 71	1974	719,3	кирпичный	-	+	-	открытая	-	ПВХ трубы	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	177,88	158,88	119,2	-	-	-	-	-	-
11	с. Завьялово, Калинина, 73	1975	754,3	панельный	-	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	150,13	141,9	134,75	-	-	-	-	-	-
12	с. Завьялово, Калинина, 75	1986	1313,4	панельный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	314,37	243,39	218,03	-	-	-	-	-	-
13	с. Завьялово, Калинина, 77	2007	5434,9	кирпичный	+	+	+	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	705,27	735,88	-	-	-	-	-	-
14	с. Завьялово, Садовая, 38	1985	1302,1	панельный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	254,85	232,52	229,54	-	-	-	-	-	-
15	с. Завьялово, Садовая, 40	1986	1165	панельный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	256,26	251,72	225,06	-	-	-	-	-	-
16	с. Завьялово, Садовая, 42	1996	1301,8	кирпичный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	275,06	267,47	73,01	-	-	-	-	-	-
17	с. Завьялово, Садовая, 44	2009	3994,2	панельный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	428,6	391,18	362,04	-	-	-	-	-	-
18	с. Завьялово, Садовая, 46	2013	4008,4	панельный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	354,56	283,57	263,36	-	-	-	-	-	-
19	с. Завьялово, Садовая, 48	1989	899,2	панельный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	225,75	194,45	209,81	-	-	-	-	-	-
20	с. Завьялово, Садовая, 62	2014	13021,2	кирпичный	+	+	+	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	1386,17	1209,87	1121,94	-	-	-	-	-	-
21	с. Завьялово, Геологов, 2а	1980	1287,7	кирпичный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	354,1	318,85	262,54	-	-	-	-	-	-
22	с. Завьялово, Гольянская, 1а	1989	746,4	кирпичный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	170,93	167,57	130,94	-	-	-	-	-	-
23	с. Завьялово, Нефтяников, 1	1984	1409,8	кирпичный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	197,1	70,94	191,63	-	-	-	-	-	-
24	с. Завьялово, Нефтяников, 3	2017	1323,9	кирпичный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	94,19	42,19	-	-	-	-	-	-
25	с. Завьялово, Нефтяников, 5	2017	4350,8	кирпичный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	449,21	390,15	-	-	-	-	-	-
26	с. Завьялово, Нефтяников, 12	2014	519,4	кирпичный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	79,21	69,39	29,08	-	-	-	-	-	-
27	с. Завьялово, Нефтяников, 21	1993	1576,2	кирпичный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	385,12	242,24	204,26	-	-	-	-	-	-
28	с. Завьялово, Нефтяников, 23	2016	1862,3	кирпичный	+	+	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	417,06	428,61	384,05	-	-	-	-	-	-
29	с. Завьялово, Нефтяников, 27	2023		многослойный	+	+	+	открытая	открытая	сталь	-	243	236	-	-2,61	-2,43	-	141,57	166,39	208,18	-	-	-	-	-	-
30	с. Первомайский, Ленина, 7	1974		панельный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	510,11	430,64	384,02	-	-	-	-	-	-
31	с. Первомайский, Ленина, 8	1968		кирпичный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	545,22	488,83	431,22	-	-	-	-	-	-
32	с. Первомайский, Ленина, 12	1980		панельный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	477,78	512,03	-	-	-	-	-	-
33	с. Первомайский, Сабурова, 20	1968		кирпичный	-	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	161,68	125,49	113,42	-	-	-	-	-	-
34	с. Первомайский, Сабурова, 22	1979		кирпичный	-	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	178,8	140,67	122,46	-	-	-	-	-	-
35	с. Первомайский, Сабурова, 28			панельный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	241,13	275,63	-	-	-	-	-	-
36	с. Первомайский, Сабурова, 30	2012		кирпичный	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	354,5	150,16	255,92	-	-	-	-	-	-

Подготовил: Главный инженер ООО "УК ЖК-Сервис" Захаров С.А.

СОГЛАСОВАНО
ООО "Энергоресурс"
_____.2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК ЖК-Сервис"
Тенсин В.А.
14.04.2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.
многоквартирных домов в управлении ООО "УК ЖК-Сервис"
РСО: **ООО "Энергоресурс"**

Приложение 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к ОЗП

№ п/п	Адрес МКД	Промывка теплопотребляющей установки, проверка запорной арматуры и КИП	Поверка УУТЭ	Устранение выявленных нарушений	Наладка режимов потребления ТЭ (ИТП, ВСО)	Проверка орг.распор документов,паспортов теплопотребляющих установок	Проведение гидравлических испытаний теплопотребляющей установки	Период (дата) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций с участием РСО	Ответственное лицо
1	с. Завьялово, Калинина, 53	май.26	июл.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
2	с. Завьялово, Калинина, 55	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
3	с. Завьялово, Калинина, 57	май.26	июл.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
4	с. Завьялово, Калинина, 59	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
5	с. Завьялово, Калинина, 61	май.26	июл.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
6	с. Завьялово, Калинина, 63	май.26	июл.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
7	с. Завьялово, Калинина, 65	май.26	июл.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
8	с. Завьялово, Калинина, 67	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
9	с. Завьялово, Калинина, 69	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
10	с. Завьялово, Калинина, 71	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
11	с. Завьялово, Калинина, 73	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
12	с. Завьялово, Калинина, 75	май.26	июл.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
13	с. Завьялово, Калинина, 77	май.26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
14	с. Завьялово, Садовая, 38	май- июнь 26	июл.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
15	с. Завьялово, Садовая, 40	май- июнь 26	июл.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
16	с. Завьялово, Садовая, 42	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
17	с. Завьялово, Садовая, 44	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
18	с. Завьялово, Садовая, 46	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
19	с. Завьялово, Садовая, 48	май- июнь 26	июл.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
20	с. Завьялово, Садовая, 62	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
21	с. Завьялово, Геологов, 2а	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
22	с. Завьялово, Гольянская, 1а	май- июнь 26	июл.26	май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
23	с. Завьялово, Нефтяников, 1	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
24	с. Завьялово, Нефтяников, 3	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
25	с. Завьялово, Нефтяников, 5	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
26	с. Завьялово, Нефтяников, 12	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
27	с. Завьялово, Нефтяников, 21	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.

28	с. Завьялово, Нефтяников, 23	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
29	с. Завьялово, Нефтяников, 27	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Чернышев И.Г.
30	с. Первомайский, Ленина, 7	июн.26	июл.26	июн.26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Матвеев С.С.
31	с. Первомайский, Ленина, 8	июн.26	июл.26	июн.26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Матвеев С.С.
32	с. Первомайский, Ленина, 12	июн.26	июл.26	июн.26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Матвеев С.С.
33	с. Первомайский, Сабурова, 20	июн.26	июл.26	июн.26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Матвеев С.С.
34	с. Первомайский, Сабурова, 22	июн.26	июл.26	июн.26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Матвеев С.С.
35	с. Первомайский, Сабурова, 28	июн.26	июл.26	июн.26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Матвеев С.С.
36	с. Первомайский, Сабурова, 30	июн.26	июл.26	июн.26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	август-сетябрь 26	Матвеев С.С.

Подготовил: Главный инженер ООО "УК ЖК-Сервис" Захаров С.А.

СОГЛАСОВАНО
ООО "Яр Энерго"
/ Мишонков А.Н
"21" 04 2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК ЖК-Сервис"
Тенсин В.А.
14.04.2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.
многоквартирных домов в управлении ООО "УК ЖК-Сервис"
РСО: **ООО "Яр Энерго"**

Приложение 1. Общие данные и анализ прохождения отопительных периодов

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Площадь помещений	Материал стен	Наличие подвала	Наличие УУТЭ	Наличие элеватора/ теплового пункта	Тип системы отопления	Тип системы ГВС	Материал трубопроводо в системы отопления	Система газоснабжени я	Продолжительность отопительного периода, дней			Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период			Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения			Случаи аварий/дефектов внутренних систем		
												23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г	23-24г.г	24-25г.г	25-26г.г
1	д. Пирогово, ул. Высотная, 2а	2015	1238,9	кирпич	+	-	+	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	д. Пирогово, ул. Высотная, 3	1986	1652	кирпич	+	-	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	д. Пирогово, ул. Высотная, 4	1992	3463,6	кирпич	+	+	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	д. Пирогово, ул. Западная, 9а	1992	934,05	кирпич	+	-	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	д. Пирогово, ул. Западная, 14	1977	420,4	кирпич	+	-	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	д. Пирогово, ул. Северная, 2	1964	432,8	кирпич	-	-	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	д. Пирогово, ул. Северная, 3	1963	387,8	кирпич	-	-	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	д. Пирогово, ул. Северная, 12	1968	711,5	кирпич	-	-	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	д. Пирогово, ул. Северная, 13	1965	662,5	кирпич	-	-	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	д. Пирогово, ул. Северная, 15	1963	694,4	кирпич	+	-	-	открытая	открытая	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	д. Пирогово, ул. Северная, 16	1969	724,44	кирпич	-	-	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	д. Пирогово, ул. Северная, 17	1967	875,2	кирпич	-	-	-	открытая	-	сталь	+	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	д. Пирогово, ул. Северная, 25	2020	3853,1	кирпич	+	+	+	открытая	открытая	сталь	-	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	238,65	238,65	-	-	-	-	-	-
14	д. Пирогово, ул. Северная, 27	2020	3840,9	кирпич	+	+	+	открытая	открытая	сталь	-	243	236	-	-2,61	-2,43	-	-	274,2	274,2	-	-	-	-	-	-

Подготовил: Главный инженер ООО "УК ЖК-Сервис" Захаров С.А.

СОГЛАСОВАНО
ООО "Яр Энерго"
_____ / Мишонков А.Н
"24". 04 .2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК ЖК-Сервис"
_____ Тенсин В.А.
14.04.2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.
многоквартирных домов в управлении ООО "УК ЖК-Сервис"
РСО: **ООО "Яр Энерго"**

Приложение 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к ОЗП

№ п/п	Адрес МКД	Промывка теплопотребляющей установки, проверка запорной арматуры и КИП	Поверка УУТЭ	Устранение выявленных нарушений	Наладка режимов потребления ТЭ (ИТП, ВСО)	Проверка орг.распор. документов,паспортов теплопотребляющих установок	Проведение гидравлических испытаний теплопотребляющей установки	Период (дата) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций с участием РСО	Ответственное лицо
1	д. Пирогово, ул. Высотная, 2а	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
2	д. Пирогово, ул. Высотная, 3	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
3	д. Пирогово, ул. Высотная, 4	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
4	д. Пирогово, ул. Западная, 9а	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
5	д. Пирогово, ул. Западная, 14	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
6	д. Пирогово, ул. Северная, 2	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
7	д. Пирогово, ул. Северная, 3	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
8	д. Пирогово, ул. Северная, 12	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
9	д. Пирогово, ул. Северная, 13	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
10	д. Пирогово, ул. Северная, 15	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
11	д. Пирогово, ул. Северная, 16	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
12	д. Пирогово, ул. Северная, 17	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
13	д. Пирогово, ул. Северная, 25	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М
14	д. Пирогово, ул. Северная, 27	май- июнь 26		май-июнь 26	июль-август 26	май.26	июль-август 26	июль-август 26	Копотев В.М

Подготовил: Главный инженер ООО "УК ЖК-Сервис" Захаров С.А.