

ЗАВЬЯЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"Удмуртский республиканский центр
технической инвентаризации и учета недвижимого имущества"

Технический паспорт здания (строения)

№ 22 по улице(пер.) Юбилейная литер А

с.Завьялово

Инвентарный номер	8808					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия тип проекта _____

Год постройки _____ Данных нет _____ переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____ 2 _____

Кроме того имеется:

Строительный объем _____ 3534 куб.м. Средняя внутренняя высота помещения _____ 2,59 м.

Число лестниц _____ 6 шт.; их уборочная площадь _____ 49,6 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) _____ 917,9 кв.м.

из нее: жилые помещения: общая площадь квартир _____ 868,3 кв.м.

площадь квартир _____ 868,3 кв.м., в том числе жилая площадь _____ 580,4 кв.м.

средняя площадь квартиры _____ 41,3 кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу квартир

№	Квартиры	Количество квартир	Площадь		
			общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	Однокомнатные	4	119,2	119,2	66,9
2	Двухкомнатные	15	621,2	412,3	105,36
3	Трехкомнатные	1	56,8	56,8	42,5
4	Четырехкомнатные	1	71,1	71,1	58,7
5	Пятикомнатные				
6	Шестикомнатные				
7	В семь и более ком.				

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№	Жилая площадь находится	Количество		Площадь	
		квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	в квартирах	21	41	868,3	580,4
2	в пом. коридорной системы				
3	в общежитиях				

из площадки квартир расположено

4	в мансардных этаж.				
5	в цокольных этаж.				

Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв. м.

№	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питание													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культ.-просветительная													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	ИТОГО:													

В ТОМ ЧИСЛЕ :

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м.

№	Использование помещений	Основная	Вспомо-гательная	Текущие изменения			
				основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) ком. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголи, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузлы						
	г) котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО:						

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник №

28

Вид внутренней отделки

простая

Таблица №

17

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %	% износа к (гр. 8)/100 строению	Изнас, 100%			
										элемента	к строению		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты		бетон ленточ		7	1	7	40	2,8				
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпич		24	1	24,00	40	9,6				
	б) Перегородки			дошчатые									
3	Перекрытия	чердачные	деревянное		8	1	8	40	3,2				
		междуэтажные	деревянное										
		подвальные											
4	Крыша		шифер		4	1	4	40	1,6				
5	Полы		доски		10	1	10	40	4,0				
6	проемы	оконные	в 2х ств.переплете		9	1	9	40	3,6				
		дверные	однопольные										
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка		17	1	17	40	6,8				
		наружная											
8	Сан. электрические устройства	отопление	центральное		14		4,6	40	1,8				
		водопровод	есть				1,0	40	0,4				
		канализация	есть				1,5	40	0,6				
		г. водоснабж.	есть				2,0	40	0,8				
		газоснабжение	есть										
		электроснабжен.	есть				3,0	40	1,2				
		радио	есть				0,2	40	0,8				
		телевидение	есть										
телефон	есть		0,2	40	0,8								
9	Прочие работы		крыльца		7	1	7	40	2,8				

ИТОГО:

x

99 x

41 x

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

41

x

100

= 41 %

99

к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.)

с.Завьялово

Юбилейная

дом№

22

Литера по плану	Этаж	Номер помещен ия на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещен ий вспомога тельного использо вания), кв.м	В том числе (кв.м)			Площадь помещен ий вспомога тельного использо вания (лоджий, балконо в, веранд, террас), кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь жилого помещен ия	из неё					
							жилая	подсобн ая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	І	1	1	коридор	4,7	4,7		4,7		2,59		
			2	туалет	1,0	1,0		1,0				
			3	ванная	2,6	2,6		2,6				
			4	кухня	5,2	5,2		5,2				
			5	жилая	15,1	15,1	15,1					
			6	жилая	12,1	12,1	12,1					
				итого:	40,7	40,7	27,2	13,5				
		2	1	коридор	5,6	5,6		5,6				
			2	туалет	1,0	1,0		1,0				
			3	ванная	2,7	2,7		2,7				
			4	кухня	5,8	5,8		5,8				
			5	жилая	14,9	14,9	14,9					
			6	жилая	10,7	10,7	10,7					
				итого:	40,7	40,7	25,6	15,1				

		3	1	коридор	2,0	2,0		2,0				
			2	туалет	1,0	1,0		1,0				
			3	ванная	3,0	3,0		3,0				
			4	кухня	5,3	5,3		5,3				
			5	жилая	16,5	16,5	16,5					
			6	жилая	13,9	13,9	13,9					
				итого:	41,7	41,7	30,4	11,3				
		4	1	коридор	6,0	6,0		6,0				
			2	туалет	0,9	0,9		0,9				
			3	ванная	2,7	2,7		2,7				
			4	кухня	4,4	4,4		4,4				
			5	жилая	16,7	16,7	16,7					
				итого:	30,7	30,7	16,7	14,0				
		9	1	коридор	5,1	5,1		5,1				
			2	туалет	0,9	0,9		0,9				
			3	ванная	2,9	2,9		2,9				
			4	кухня	4,8	4,8		4,8				
			5	жилая	16,0	16,0	16,0					
			6	жилая	13,5	13,5	13,5					
				итого:	43,2	43,2	29,5	13,7				
		10	1	коридор	4,6	4,6		4,6				
			2	туалет	1,0	1,0		1,0				
			3	ванная	2,9	2,9		2,9				
			4	кухня	5,5	5,5		5,5				
			5	жилая	14,5	14,5	14,5					
			6	жилая	16,1	16,1	16,1					
				итого:	44,6	44,6	30,6	14,0				
		11	1	коридор	5,0	5,0		5,0				
			2	туалет	1,0	1,0		1,0				
			3	ванная	2,8	2,8		2,8				
			4	кухня	5,2	5,2		5,2				
			5	жилая	15,9	15,9	15,9					
			6	жилая	13,5	13,5	13,5					
				итого:	43,4	43,4	29,4	14,0				

	15	1	коридор	3,7	3,7		3,7			
		2	туалет	1,1	1,1		1,1			
		3	ванная	2,6	2,6		2,6			
		4	кухня	5,0	5,0		5,0			
		5	жилая	17,0	17,0	17,0				
		6	жилая	13,7	13,7	13,7				
		7	жилая	16,9	16,9	16,9				
		8	жилая	11,1	11,1	11,1				
			итого:	71,1	71,1	58,7	12,4			
	16	1	коридор	4,6	4,6		4,6			
		2	туалет	1,0	1,0		1,0			
		3	ванная	2,7	2,7		2,7			
		4	кухня	5,9	5,9		5,9			
		5	жилая	14,2	14,2	14,2				
		6	жилая	10,3	10,3	10,3				
			итого:	38,7	38,7	24,5	14,2			
	17	1	коридор	4,0	4,0		4,0			
		2	туалет	1,0	1,0		1,0			
		3	ванная	2,7	2,7		2,7			
		4	кухня	5,1	5,1		5,1			
		5	жилая	14,2	14,2	14,2				
		6	жилая	11,6	11,6	11,6				
			итого:	38,6	38,6	25,8	12,8			
II	5	1	коридор	5,6	5,6		5,6		2,59	
		2	туалет	1,0	1,0		1,0			
		3	ванная	2,6	2,6		2,6			
		4	кухня	5,2	5,2		5,2			
		5	жилая	15,1	15,1	15,1				
		6	жилая	12,1	12,1	12,1				
			итого:	41,6	41,6	27,2	14,4			
	6	1	коридор	5,6	5,6		5,6			
		2	туалет	1,0	1,0		1,0			
		3	ванная	2,7	2,7		2,7			
		4	кухня	5,8	5,8		5,8			
		5	жилая	14,9	14,9	14,9				
		6	жилая	10,7	10,7	10,7				
			итого:	40,7	40,7	25,6	15,1			

		2	туалет	1,0	1,0		1,0				
		3	ванная	3,0	3,0		3,0				
		4	кухня	5,3	5,3		5,3				
		5	жилая	16,5	16,5	16,5					
			итого:	27,8	27,8	16,5	11,3				
	8	1	коридор	5,1	5,1		5,1				
		2	туалет	0,9	0,9		0,9				
		3	ванная	2,4	2,4		2,4				
		4	кухня	6,2	6,2		6,2				
		5	жилая	16,7	16,7	16,7					
			итого:	31,3	31,3	16,7	14,6				
	12	1	коридор	6,3	6,3		6,3				
		2	туалет	1,0	1,0		1,0				
		3	ванная	2,4	2,4		2,4				
		4	кухня	4,6	4,6		4,6				
		5	жилая	15,5	15,5	15,5					
		6	жилая	13,4	13,4	13,4					
		7	жилая	13,6	13,6	13,6					
			итого:	56,8	56,8	42,5	14,3				
	13	1	коридор	4,6	4,6		4,6				
		2	туалет	1,0	1,0		1,0				
		3	ванная	2,9	2,9		2,9				
		4	кухня	5,5	5,5		5,5				
		5	жилая	14,5	14,5	14,5					
		6	жилая	16,1	16,1	16,1					
			итого:	44,6	44,6	30,6	14,0				
	14	1	коридор	5,0	5,0		5,0				
		2	туалет	1,0	1,0		1,0				
		3	ванная	2,8	2,8		2,8				
		4	кухня	5,2	5,2		5,2				
		5	жилая	15,9	15,9	15,9					
		6	жилая	13,5	13,5	13,5					
			итого:	43,4	43,4	29,4	14,0				
	18	1	коридор	3,7	3,7		3,7				
		2	туалет	1,1	1,1		1,1				
		3	ванная	2,6	2,6		2,6				
		4	кухня	5,0	5,0		5,0				
		5	жилая	17,0	17,0	17,0					
			итого:	29,4	29,4	17,0	12,4				

	18а	1	коридор	7,7	7,7		7,7		
		2	сан.узел	2,9	2,9		2,9		
		3	кухня	5,2	5,2		5,2		
		4	жилая	8,8	8,8	8,8			
		5	жилая	17,4	17,4	17,4			
			итого:	42,0	42,0	26,2	15,8		
	19	1	коридор	4,6	4,6		4,6		
		2	туалет	1,0	1,0		1,0		
		3	ванная	2,7	2,7		2,7		
		4	кухня	5,9	5,9		5,9		
		5	жилая	14,2	14,2	14,2			
		6	жилая	10,3	10,3	10,3			
			итого:	38,7	38,7	24,5	14,2		
	20	1	коридор	4,0	4,0		4,0		
		2	туалет	1,0	1,0		1,0		
		3	ванная	2,7	2,7		2,7		
		4	кухня	5,1	5,1		5,1		
		5	жилая	14,2	14,2	14,2			
		6	жилая	11,6	11,6	11,6			
			итого:	38,6	38,6	25,8	12,8		
			Всего:	868,3	868,3	580,4	287,6		
		I	Тамбур	3,1					
		II	Лест.клетка I эт	12,3					
		III	Лест.клетка II эт	15,6					
		IV	Тамбур	2,4					
		V	Лест.клетка I эт	8,3					
		VI	Лест.клетка II эт	11,0					
		VII	Тамбур	3,1					
		VIII	Лест.клетка I эт	14,1					
		IX	Лест.клетка II эт	17,6					
			итого:	49,6					
			ВСЕГО ПО ДОМУ:	917,9	868,3	580,4	287,6		

