МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"Удмуртский республиканский центр
ехнической инвентаризации и учета недвижимого имущества"

Технический паспорт здания (строения)

№ 46 по улице(пер.) Садовая литер А

с.Завьялово

Инвентарный номер	20599					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 11.10.2013 г.

II.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия тип проекта индивидуальный

Год постройки 2013г. переоборудовано в / надстроено ____ году

Год последнего капитального ремонта ____ Число этажей 5 (пять)

Кроме того имеется: подвал, технический этаж

Строительный объем 12458 куб.м. Средняя внутренняя высота помещения 2,58 м.

Число лестниц 2 шт.; уборочная площадь лестничных клеток 358,0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров 358,0 кв.м.

Площадь здания(с лоджиями,шкафами,коридорами и лест.кл.,подвалом,тех этаж.) 4008,4 кв.м.

из нее: жилые помещения: общая площадь квартир с лоджиями 2504,7 кв.м.

площадь квартир 2396,7 кв.м., в том числе жилая площадь 1193,1 кв.м.

средняя площадь квартиры 43,6 кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу квартир

№	Квартиры	Количество квартир	Площадь		
			общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	Однокомнатные	30	1075,5	1021,5	421,7
2	Двухкомнатные	20	1077,6	1032,6	552,1
3	Трехкомнатные	5	351,6	342,6	219,3
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные				
6	Шестикомнатные				
7	В семь и более ком.				

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№	Жилая площадь находится	Количество		Площадь	
		квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	в квартирах	55	85	2396,7	1193,1
2	в пом. коридорной системы				
3	в общежитиях				
	из площадки квартир расположено				
4	в мансардных этаж.				
5	в цокольных этаж.				

Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв.м.

№	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питание												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ.-просветительная												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО:												

В ТОМ ЧИСЛЕ :

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№	Использование помещений	Основная	Вспомо-гательная	Текущие изменения			
				основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) ком. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительнная						
	а) кр. уголи, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузлы						
	г) котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО:						

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		ОТОПЛЕНИЕ										Ванны				Горячее водоснабжение		Газо-снабжение					Напряжение электросети вольт 127.220	
						центральное																				
								от собств. котель-ных		или кварт.котельных																
		местная	центральная	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	на тв. топ	на газе	на тв. топ	на газе	калорифер	от пром. котельной													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	#	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2013	2754,7		2754,7				2754,7											2754,7		2754,7						2754,7

IV. Исчисление площадей и объемов основных частей строених и пристроек

№ или летера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей	Площадь(кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	Подвал	12,8 x 52,0	665,6	2,2	1464
	Дом 1 этаж	12,8 x 52,0	665,6	2,79	1857
	2 этаж	12,8 x 52,0	665,6	2,78	1850
	3 этаж	12,8 x 52,0	665,6	2,78	1850
	4 этаж	12,8 x 52,0	665,6	2,78	1850
	5 этаж	12,8 x 52,0	665,6	2,78	1850
	Технический этаж	12,8 x 52,0	665,6	1,90	1265
	Лоджии	(6,38 x 1,39 + 6,40 x 1,39 + 6,38 x 1,39 + 6,38 x 1,39 + 3,40 x 1,39 + 6,43 x 1,39 + 3,42 x 1,39) x 5	137,5	2,75	378
		Итого:	4796,7		12364
а	Крыльцо	6,43 x 2,78	17,9	2,64	47
а1	Крыльцо	6,43 x 2,78	17,9	2,64	47
	Всего площадь застроенного участка :		755,3		

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № 55

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %%	% износа к (гр. 7хгр.8)/100 строению	Тек.изм. Износ, 100% элемента	Тек.изм. Износ, 100% к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/бетон ленточный		3	1	3				
2	а) Стены и их наружная отделка		ж/б панели		43	1	43				
	б) Перегородки		ж/б панели, гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты								
		междуэтажные	ж/б плиты		11	1	11				
		подвальные	ж/б плиты								
4	Крыша		мягко-рулонная		7	1	7				
5	Полы		бетон, доски		11	1	11				
6	проемы	оконные	остекленные пластиковые		4	1	4				
		дверные	одно-двупольные деревянные								
7	отделка	внутренняя			6	0	0				
8	Сан. электрические устройтс	отопление	центральное		13	1	13				
		водопровод	да								
		канализация	да								
		г.водоснабж.	да								
		газоснабжение	да								
		электроснабжен.	да								
		лифты									
		мусоропровод									
		телефон									
		вентиляция	да								
9	Прочие работы		пристрой (вход в подвал)		2	1	2				
				ИТОГО:		x	94 x		0 x		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\%износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ $\frac{0 \times 100}{94} = 0$ %

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	удельный вес	износ в %		
			фундамент	стены и перег.	перекрытие	перекрытие	полы	проемы		отдел. Работы	вн.сан.тех.уст.	прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а;а1	крыльцо	I	11	26	4	13	7	14			4	3	26	140	0,8	0		

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	ст-ть по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим.ед.изм. после прим. коэф.	объем или пл.	Вост. стоимость	% износа	Действ. стоимость
					удельный вес	на высоту	на ср. площадь	на выстр. пл.	откл. от группы	на объем стр.		удель.вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Дом	28	51	25,1	0,9	1,13					63,65	1625		12364	20436000	0	20436000
а	Крыльцо	26	140	10,5	0,8	1,07	1,29				63,65	756		47	35532	0	35532
а1	Крыльцо	26	140	10,5	0,8	1,07	1,29				63,65	756		47	36288	0	36288

VII. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№сборника №таблицы	Ед. изм. и ее стоимость	Удельный вес оцен. в пр	Ст-ть ед.измер.с поправкой	Востановит. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.	Потребн. в кап. ремонте
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VIII. Общая стоимость строений и сооружений

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и соор.		Всего	
		востанов. стоимость	действ. стоимость	востанов. стоимость	действ. стоимость	востанов. стоимость	действ. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2013г.	2007	20436000	20436000	71820	71820	20507820	20507820

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) с.Завьялово

по ул. (пер.) Садовая дом№ 46

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота	Лоджии	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из неё					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	подвал		I	Помещение	16,9					2,1		
			II	Помещение	36,8							
			III	Помещение	18,1							
			IV	Помещение	17,4							
			V	Помещение	37,0							
			VI	Помещение	17,4							
			VII	Помещение	17,5							
			VIII	Помещение	11,1							
			IX	Помещение	24,8							
			X	Помещение	17,9							
			XI	Помещение	17,4							
			XII	Помещение	36,8							
			XIII	Помещение	17,0							
			XIV	Помещение	17,0							
			XV	Помещение	36,9							
			XVI	Помещение	17,5							
			XVII	Помещение	17,5							
			XVIII	Помещение	37,0							
			XIX	Помещение	17,5							

	подвал		XX	Помещение	17,5							
			XXI	Помещение	37,1							
			XXII	Помещение	17,4							
			XXIII	Помещение	17,5							
			XXIV	Помещение	37,0							
			XXV	Помещение	17,4							
				Итого по подвалу:	**573,4**							
А	I	1	1	Коридор		7,3		7,3		2,58		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		8,1	8,1					
			6	Жилая		16,6	16,6					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**46,5**	**44,7**	**24,7**	**20,0**				
		2	1	Коридор		4,4		4,4				
			2	Коридор		3,3		3,3				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,0		9,0				
			6	Жилая		14,1	14,1					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,2**	**34,4**	**14,1**	**20,3**				
		3	1	Коридор		3,6		3,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		13,9	13,9					
			6	Коридор		2,4		2,4				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**34,6**	**32,8**	**13,9**	**18,9**				
		4	1	Коридор		3,6		3,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		14,0	14,0					
			6	Коридор		2,4		2,4				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**34,7**	**32,9**	**14,0**	**18,9**				

		5	1	Коридор		4,5		4,5			
			2	Коридор		3,7		3,7			
			3	Ванная		2,6		2,6			
	1		4	Туалет		1,0		1,0			
			5	Кухня		9,4		9,4			
			6	Жилая		14,2	14,2				
				Лоджия	1,8						
				Итого:	**37,2**	**35,4**	**14,2**	**21,2**			
		6	1	Коридор		8,7		8,7			
			2	Ванная		2,6		2,6			
			3	Туалет		1,0		1,0			
			4	Кухня		9,3		9,3			
			5	Жилая		8,2	8,2				
			6	Жилая		15,4	15,4				
				Лоджия	1,8						
				Итого:	**47,0**	**45,2**	**23,6**	**21,6**			
		31	1	Коридор		8,9		8,9		2,59	
			2	Ванная		2,6		2,6			
			3	Туалет		1,0		1,0			
			4	Кухня		9,3		9,3			
			5	Жилая		8,2	8,2				
			6	Жилая		15,5	15,5				
				Лоджия	1,8						
				Итого:	**47,3**	**45,5**	**23,7**	**21,8**			
		32	1	Коридор		4,5		4,5			
			2	Коридор		3,7		3,7			
			3	Ванная		2,6		2,6			
			4	Туалет		1,0		1,0			
			5	Кухня		9,3		9,3			
			6	Жилая		14,2	14,2				
				Лоджия	1,8						
				Итого:	**37,1**	**35,3**	**14,2**	**21,1**			
		33	1	Коридор		3,8		3,8			
			2	Ванная		2,6		2,6			
			3	Туалет		1,0		1,0			
			4	Кухня		9,3		9,3			
			5	Жилая		14,0	14,0				
			6	Коридор		2,4		2,4			
				Лоджия	1,8						
				Итого:	**34,9**	**33,1**	**14,0**	**19,1**			

		34	1	Коридор		5,9		5,9				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,2		9,2				
	I		6	Жилая		11,4	11,4					
			7	Жилая		16,5	16,5					
				Лоджия	3,6							
				Итого:	**53,8**	**50,2**	**27,9**	**22,3**				
		35	1	Коридор		10,5		10,5				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,0		9,0				
			5	Жилая		10,6	10,6					
			6	Жилая		15,9	15,9					
			7	Жилая		17,4	17,4					
			8	Шкаф		1,5		1,5				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**70,3**	**68,5**	**43,9**	**24,6**				
			I	Тамбур	4,0							
			II	Лест.клетка	21,2							
			III	помещение	1,8							
			IV	помещение	7,7							
			V	коридор	13,1							
			VI	Тамбур	4,1							
			VII	Лест.клетка	15,9							
			VIII	коридор	13,2							
			IX	помещение	1,9							
			X	помещение	8,5							
				Итого:	**91,4**							
				Всего по 1 этажу с лоджиями	**571,0**	**458,0**	**228,2**	**229,8**				
	II	7	1	Коридор		14,4		14,4		2,58		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		17,2	17,2					
			6	Жилая		13,1	13,1					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**59,2**	**57,4**	**30,3**	**27,1**				

	8	1	Коридор		4,5		4,5	
		2	Коридор		3,3		3,3	
		3	Ванная		2,6		2,6	
		4	Туалет		1,0		1,0	
		5	Кухня		9,1		9,1	
		6	Жилая		14,1	14,1		
			Лоджия	1,8				
			Итого:	**36,4**	**34,6**	**14,1**	**20,5**	
II	9	1	Коридор		3,8		3,8	
		2	Ванная		2,6		2,6	
		3	Туалет		1,0		1,0	
		4	Кухня		9,4		9,4	
		5	Жилая		14,0	14,0		
		6	Коридор		2,4		2,4	
			Лоджия	1,8				
			Итого:	**35,0**	**33,2**	**14,0**	**19,2**	
	10	1	Коридор		3,9		3,9	
		2	Ванная		2,6		2,6	
		3	Туалет		1,0		1,0	
		4	Кухня		9,3		9,3	
		5	Жилая		14,0	14,0		
		6	Коридор		2,3		2,3	
			Лоджия	1,8				
			Итого:	**34,9**	**33,1**	**14,0**	**19,1**	
	11	1	Коридор		4,6		4,6	
		2	Коридор		3,7		3,7	
		3	Ванная		2,6		2,6	
		4	Туалет		1,0		1,0	
		5	Кухня		9,4		9,4	
		6	Жилая		14,0	14,0		
			Лоджия	1,8				
			Итого:	**37,1**	**35,3**	**14,0**	**21,3**	
	12	1	Коридор		7,9		7,9	
		2	Ванная		2,6		2,6	
		3	Туалет		1,0		1,0	
		4	Кухня		9,4		9,4	
		5	Жилая		8,1	8,1		
		6	Жилая		16,4	16,4		
			Лоджия	1,8				
			Итого:	**47,2**	**45,4**	**24,5**	**20,9**	

		36	1	Коридор		15,1		15,1		2,58		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		17,3	17,3					
			6	Жилая		12,9	12,9					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**60,1**	**58,3**	**30,2**	**28,1**				
		37	1	Коридор		4,6		4,6				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
	II		6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**37,1**	**35,3**	**14,2**	**21,1**				
		38	1	Коридор		3,9		3,9				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		14,0	14,0					
			1	Коридор		2,4		2,4				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,0**	**33,2**	**14,0**	**19,2**				
		39	1	Коридор		5,9		5,9				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
			6	Жилая		11,4	11,4					
			7	Жилая		16,4	16,4					
				Лоджия	3,6							
				Итого:	**53,8**	**50,2**	**27,8**	**22,4**				

		40	1	Ванная		[illegible]		[illegible]				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		8,9		8,9				
			5	Жилая		10,5	10,5					
			6	Жилая		15,8	15,8					
			7	Жилая		17,4	17,4					
			8	Шкаф		1,5		1,5				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**70,1**	**68,3**	**43,7**	**24,6**				
			I	Лест.клетка	35,7							
			II	Лест.клетка	31,1							
				Итого:	**66,8**							
				Всего по 2 этажу с лоджиями	**572,7**	**484,3**	**240,8**	**243,5**				
	III	13	1	Коридор		14,4		14,4		2,58		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		17,2	17,2					
			6	Жилая		13,0	13,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**59,1**	**57,3**	**30,2**	**27,1**				
	III	14	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,2		3,2				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,0		9,0				
			6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,3**	**34,5**	**14,2**	**20,3**				
		15	1	Коридор		3,8		3,8				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		13,9	13,9					
			6	Коридор		2,4		2,4				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**34,8**	**33,0**	**13,9**	**19,1**				

			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		13,9	13,9					
			6	Коридор		2,4		2,4				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**34,8**	**33,0**	**13,9**	**19,1**				
		17	1	Коридор		4,4		4,4				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
			6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,9**	**35,1**	**14,2**	**20,9**				
		18	1	Коридор		8,1		8,1				
			2	Ванная		2,7		2,7				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		8,2	8,2					
			6	Жилая		16,3	16,3					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**47,4**	**45,6**	**24,5**	**21,1**				
		41	1	Коридор		15,1		15,1		2,58		
			2	Ванная		2,6		2,6				
	III		3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		17,3	17,3					
			6	Жилая		13,0	13,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**60,2**	**58,4**	**30,3**	**28,1**				
		42	1	Коридор		4,6		4,6				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,2		9,2				
			6	Жилая		14,0	14,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,8**	**35,0**	**14,0**	**21,0**				

		43	1	Коридор		3,9		3,9				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		14,2	14,2					
			6	Коридор		2,4		2,4				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,3**	**33,5**	**14,2**	**19,3**				
		44	1	Коридор		5,9		5,9				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
			6	Жилая		11,4	11,4					
			7	Жилая		16,3	16,3					
				Лоджия	3,6							
				Итого:	**53,8**	**50,2**	**27,7**	**22,5**				
		45	1	Коридор		10,6		10,6				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,1		9,1				
			5	Жилая		10,5	10,5					
			6	Жилая		15,7	15,7					
			7	Жилая		17,7	17,7					
			8	Шкаф		1,5		1,5				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**70,5**	**68,7**	**43,9**	**24,8**				
			I	Лест.клетка	35,5							
			II	Лест.клетка	31,1							
				Итого:	**66,6**							
				Всего по 3 этажу с лоджиями	**572,5**	**484,3**	**241,0**	**243,3**				
	IV	19	1	Коридор		14,4		14,4		2,58		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,0		9,0				
			5	Жилая		17,4	17,4					
			6	Жилая		13,1	13,1					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**59,3**	**57,5**	**30,5**	**27,0**				

		20	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,2		3,2				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,1		9,1				
			6	Жилая		14,1	14,1					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,3**	**34,5**	**14,1**	**20,4**				
		21	1	Коридор		3,8		3,8				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		14,0	14,0					
			6	Коридор		2,4		2,4				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,0**	**33,2**	**14,0**	**19,2**				
		22	1	Коридор		3,9		3,9				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		14,0	14,0					
			6	Коридор		2,3		2,3				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,0**	**33,2**	**14,0**	**19,2**				
		23	1	Коридор		4,5		4,5				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
			6	Жилая		14,1	14,1					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,9**	**35,1**	**14,1**	**21,0**				
	IV	24	1	Коридор		7,8		7,8				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		8,2	8,2					
			6	Жилая		16,4	16,4					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**47,2**	**45,4**	**24,6**	**20,8**				

		46	1	Коридор		15,2						
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		17,4	17,4					
			6	Жилая		13,0	13,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**60,4**	**58,6**	**30,4**	**28,2**				
		47	1	Коридор		4,6		4,6				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,2		9,2				
			6	Жилая		14,0	14,0					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**36,8**	**35,0**	**14,0**	**21,0**				
		48	1	Коридор		3,9		3,9				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,2		9,2				
			5	Жилая		14,0	14,0					
			6	Коридор		2,4		2,4				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**34,9**	**33,1**	**14,0**	**19,1**				
		49	1	Коридор		6,0		6,0				
			2	Коридор		3,6		3,6				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
			6	Жилая		11,4	11,4					
			7	Жилая		16,7	16,7					
				Лоджия	3,6							
				Итого:	**54,2**	**50,6**	**28,1**	**22,5**				
		50	1	Коридор		10,5		10,5				
			2	Ванная		2,6		2,6				
	IV		3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,0		9,0				
			5	Жилая		10,6	10,6					
			6	Жилая		15,8	15,8					
			7	Жилая		17,5	17,5					
			8	Шкаф		1,5		1,5				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**70,3**	**68,5**	**43,9**	**24,6**				

			I	Лест.клетка	35,6						
			II	Лест.клетка	31,1						
				Итого:	**66,7**						
				Всего по 4 этажу с лоджиями	**573,0**	**484,7**	**241,7**	**243,0**			
	V	25	1	Коридор		14,8		14,8		2,58	
			2	Ванная		2,6		2,6			
			3	Туалет		1,0		1,0			
			4	Кухня		9,1		9,1			
			5	Жилая		17,3	17,3				
			6	Жилая		13,1	13,1				
				Лоджия	1,8						
				Итого:	**59,7**	**57,9**	**30,4**	**27,5**			
		26	1	Коридор		4,5		4,5			
			2	Коридор		3,3		3,3			
			3	Ванная		2,6		2,6			
			4	Туалет		1,0		1,0			
			5	Кухня		9,0		9,0			
			6	Жилая		14,2	14,2				
				Лоджия	1,8						
				Итого:	**36,4**	**34,6**	**14,2**	**20,4**			
		27	1	Коридор		3,9		3,9			
			2	Ванная		2,6		2,6			
			3	Туалет		1,0		1,0			
			4	Кухня		9,4		9,4			
			5	Жилая		13,9	13,9				
			6	Коридор		2,4		2,4			
				Лоджия	1,8						
				Итого:	**35,0**	**33,2**	**13,9**	**19,3**			
		28	1	Коридор		3,8		3,8			
			2	Ванная		2,6		2,6			
			3	Туалет		1,0		1,0			
			4	Кухня		9,3		9,3			
			5	Жилая		13,9	13,9				
			6	Коридор		2,4		2,4			
	V			Лоджия	1,8						
				Итого:	**34,8**	**33,0**	**13,9**	**19,1**			

		29	1	Коридор		4,4		4,4				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,4		9,4				
			6	Жилая		14,1	14,1					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**37,0**	**35,2**	**14,1**	**21,1**				
		30	1	Коридор		8,1		8,1				
			2	Ванная		2,7		2,7				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,3		9,3				
			5	Жилая		8,1	8,1					
			6	Жилая		16,4	16,4					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**47,4**	**45,6**	**24,5**	**21,1**				
		51	1	Коридор		15,1		15,1		2,58		
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		17,1	17,1					
			6	Жилая		13,1	13,1					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**60,1**	**58,3**	**30,2**	**28,1**				
		52	1	Коридор		4,6		4,6				
			2	Коридор		3,7		3,7				
			3	Ванная		2,6		2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0				
			5	Кухня		9,3		9,3				
			6	Жилая		14,2	14,2					
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**37,2**	**35,4**	**14,2**	**21,2**				
		53	1	Коридор		3,8		3,8				
			2	Ванная		2,6		2,6				
			3	Туалет		1,0		1,0				
			4	Кухня		9,4		9,4				
			5	Жилая		14,1	14,1					
			6	Коридор		2,4		2,4				
				Лоджия	1,8							
				Итого:	**35,1**	**33,3**	**14,1**	**19,2**				

V	54	1	Коридор		5,7		5,7				
		2	Коридор		3,7		3,7				
		3	Ванная		2,6		2,6				
		4	Туалет		1,0		1,0				
		5	Кухня		9,3		9,3				
		6	Жилая		11,3	11,3					
		7	Жилая		16,7	16,7					
			Лоджия	3,6							
			Итого:	**53,9**	**50,3**	**28,0**	**22,3**				
	55	1	Коридор		10,5		10,5				
		2	Ванная		2,6		2,6				
		3	Туалет		1,0		1,0				
		4	Кухня		9,0		9,1				
		5	Жилая		10,6	10,6					
		6	Жилая		15,8	15,8					
		7	Жилая		17,5	17,5					
		8	Шкаф		1,5		1,5				
			Лоджия	1,8							
			Итого:	**70,4**	**68,6**	**43,9**	**24,7**				
		I	Лест.клетка	35,4							
		II	Лест.клетка	31,1							
			Итого:	**66,5**							
			Всего по 5 этажу с лоджиями	**573,5**	**485,4**	**241,4**	**244,0**				
			Всего	**2862,7**	**2396,7**	**1193,1**	**1203,6**				
Тех.этаж		I	Помещение	6,5							
		II	Помещение	14,3							
		III	Помещение	263,2							
		IV	Помещение	6,5							
		V	Помещение	14,1							
		VI	Помещение	267,7							
			Итого:	**572,3**							
			Всего по дому	**4008,4**	**2396,7**	**1193,1**	**1203,6**				

IX. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 20507820 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	поэтажный план	1 : 100	10	
		1 : 200	2	
		1 : 500	1	

Паспорт выдан "_____"_____г.

Исполнитель _____ Мокрушина Е.А.

_____ Ильминских М.С.

_____ Усманова Е.И.

и.о.Руководитель _____ Мухамедиева В.В.