

Удмуртская Республика
Завьяловский филиал
Государственное унитарное предприятие
"Удмурттехинвентаризация"

Район Завьяловский

Технический паспорт
на жилой дом

№ 21 по улице(пер.) Нефтяников литер А
с.Завьялово

Инвентарный номер	5838
-------------------	------

Паспорт составлен по состоянию на 10.01.1995 г.

I.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия тип проекта _____

Год постройки _____ нет данных _____ переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____ 1 _____

Кроме того имеется: подвал, технический этаж

Строительный объем _____ 6258 _____ куб.м. Средняя внутренняя высота помещения _____ 0 _____ м.

Число лестниц _____ шт.; уборочная площадь лестничных клеток _____ кв.м.

Площадь здания (шкафами, коридорами и лест.кл.) _____ 1559,4 _____ кв.м.

из нее: общая площадь квартир _____ 1293,2 _____ кв.м.

в том числе жилая площадь _____ 712,1 _____ кв.м.

средняя площадь квартиры _____ 53,9 _____ кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу квартир

№	Квартиры	Количество квартир	Площадь	
			общая	жилая
1	2	3	4	5
1	Однокомнатные			
2	Двухкомнатные	18	891,5	489,4
3	Трехкомнатные	6	401,7	222,7
4	Четырехкомнатные			
5	Пятикомнатные			
6	Шестикомнатные			
7	В семь и более ком.			

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№	Жилая площадь находится	Количество		Площадь	
		квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	в квартирах				
2	в пом. коридорной системы				
3	в общежитиях				
из площадки квартир расположено					
4	в мансардных этаж.				
5	в цокольных этаж.				

Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв.м.

№	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питание												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ.-просветительная												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
ИТОГО:													

В ТОМ ЧИСЛЕ :

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
а)	жилищная контора						
б)	ком. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
а)	кр. уголи, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
а)	мастерские						
б)	склады жилищных контор						
в)	теплоузлы						
г)	котельная						
В том числе на газе							
на твердом топливе							
ИТОГО:							

II. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов

[illegible]

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник №

28

Вид внутренней отделки

окраска, оклейка

Таблица №

29

Литера

А

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %	% износа к (гр. 8)/100 строению	Тек.изм.	
										Износ, 100%	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон		11	1	11				
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные		27	1	27				
	б) Перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты								
		междуэтажные			8	1	8				
		подвальные									
4	Крыша		мягко-рулонная		2	1	2				
5	Полы		дощатые		6	1	6				
6	проемы	оконные	остекленные		11	1	11				
		дверные	однопольные								
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка		16	1	16				
8	Сан. электрические устройства	отопление	центральное		12	1	12,0				
		водопровод	да								
		канализация	да								
		г. водоснабж.									
		газоснабжение	да								
		электроснабжен.	да								
		лифты									
		мусоропровод									
		телевидение									
9	Прочие работы				7	1	7	0	0,0		

ИТОГО:

100 x

100 x

0 x

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

0

x

100

=

0

%

V. Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек дома и вспомогательных строений, сооружений

[illegible]

Экспликация

К поэтажному плану строения, расположенного в

с.Завьялов

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 и кончая мезонином)	Номер помещения (комнаты, торговый, складской и т.п.)	Номер помещения (комнаты, торговый, складской и т.п.)	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, класная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по в					
					Итоги по этажу строения	Жилая		Торговые		Промышленные и производственные
						Жилая площадь	Подсобная	Основная	Подсобная	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.11.2012 г.	цоколь		1	тамбур	1,87				1,87	
А			2	тамбур	1,18				1,18	
			3	торговый зал	44,8			44,8		
			4	туалет	1,5				1,5	
			5	торговый зал	32,6			32,6		
			6	коридор	10,6				10,6	
			7	помещение	9,6				9,6	
			8	помещение	10,9				10,9	
			9	помещение	35,0				35,0	
				Итого:	148,1			77,4	70,7	
	1	1	1	коридор	9,46		9,46			
			2	кухня	8,83		8,83			
			3	жилая	15,75	15,75				
			4	жилая	10,97	10,97				
			5	ванная	2,62		2,62			
			6	туалет	1,39		1,39			
			7	клад	1,54		1,54			
				Итого:	50,6	26,7	23,8			
		2	1	коридор	7,3		7,3			
			2	кухня	8,9		8,9			
			3	жилая	15,6	15,6				
			4	жилая	10,8	10,8				
			5	ванная	2,8		2,8			
			6	туалет	1,4		1,4			
			7	клад	0,41		0,41			
			8	клад	0,49		0,49			
				Итого:	47,7	26,4	21,3			
		3	1	коридор	8,64		8,64			
			2	ванная	2,38		2,38			
			3	туалет	1,25		1,25			
			4	кухня	6,87		6,87			
			5	жилая	10,36	10,36				
			6	жилая	17,44	17,44				
			7	клад	1,39		1,39			
				Итого:	48,3	27,8	20,5			

		4	1	коридор	13,37		13,37
			2	кухня	10,19		10,19
			3	жилая	15,46	15,46	
			4	жилая	10,29	10,29	
			5	шкаф	1,32		1,32
			6	туалет	1,10		1,10
			7	ванная	2,60		2,60
			8	жилая	11,31	11,31	
			9	шкаф	0,39		0,39
			10	шкаф	0,39		0,39
				Итого:	66,4	37,1	29,4
		13	1	коридор	12,5		12,5
			2	кухня	10,4		10,4
			3	жилая	15,8	15,8	
			4	жилая	10,0	10,0	
			5	шкаф	1,1		1,1
			6	туалет	1,1		1,1
			7	ванная	2,4		2,4
			8	жилая	11,4	11,4	
			9	шкаф	0,7		0,7
			10	шкаф	0,7		0,7
				Итого:	66,1	37,2	28,9
		14	1	коридор	8,64		8,64
			2	ванная	2,38		2,38
			3	туалет	1,25		1,25
			4	кухня	6,87		6,87
			5	жилая	10,56	10,56	
			6	жилая	17,44	17,44	
			7	шкаф	1,59		1,59
				Итого:	48,7	28,0	20,7
		15	1	коридор	9,06		9,06
			2	кухня	8,62		8,62
			3	жилая	15,75	15,75	
			4	жилая	11,27	11,27	
			5	ванная	2,78		2,78
			6	туалет	1,38		1,38
			7	шкаф	0,97		0,94
				Итого:	49,8	27,0	22,8
		16	1	коридор	9,46		9,46
			2	кухня	8,83		8,83
			3	жилая	15,75	15,75	
			4	жилая	10,97	10,97	
			5	ванная	2,62		2,62

			6	туалет	1,39		1,39
			7	шкаф	1,54		1,54
				Итого:	50,6	26,7	23,8
	2	5	1	коридор	9,46		9,46
			2	кухня	8,83		8,83
			3	жилая	15,75	15,75	
			4	жилая	10,97	10,97	
			5	ванная	2,62		2,62
			6	туалет	1,39		1,39
			7	шкаф	1,54		1,54
				Итого:	50,6	26,7	23,8
		6	1	коридор	9,06		9,06
			2	кухня	8,62		8,62
			3	жилая	15,75	15,75	
			4	жилая	11,27	11,27	
			5	ванная	2,78		2,78
			6	туалет	1,38		1,38
			7	шкаф	0,97		0,97
				Итого:	49,8	27,0	22,8
		7	1	коридор	8,64		8,64
			2	ванная	2,38		2,38
			3	туалет	1,25		1,25
			4	кухня	6,87		6,87
			5	жилая	10,56	10,56	
			6	жилая	17,44	17,44	
			7	шкаф	1,39		1,39
				Итого:	48,5	28,0	20,5
		8	1	коридор	13,37		13,37
			2	кухня	10,19		10,19
			3	жилая	15,46	15,46	
			4	жилая	10,29	10,29	
			5	шкаф	1,32		1,32
			6	туалет	1,10		1,10
			7	ванная	2,60		2,60
			8	жилая	11,31	11,31	
			9	шкаф	0,39		0,39
			10	шкаф	0,39		0,39
			11	шкаф	0,91		0,91
				Итого:	67,3	37,1	30,4
		17	1	коридор	13,37		13,37
			2	кухня	10,19		10,19
			3	жилая	15,46	15,46	
			4	жилая	10,29	10,29	

			5	шкаф	1,32		1,32	
			6	туалет	1,10		1,10	
			7	ванная	2,60		2,60	
			8	жилая	11,31	11,31		
			9	шкаф	0,39		0,39	
			10	шкаф	0,39		0,39	
			11	шкаф	0,91		0,91	
				Итого:	67,3	37,1	30,3	
		18	1	коридор	8,64		8,64	
			2	ванная	2,38		2,38	
			3	туалет	1,25		1,25	
			4	кухня	6,87		6,87	
			5	жилая	10,56	10,56		
			6	жилая	17,44	17,44		
			7	шкаф	1,59		1,59	
				Итого:	48,7	28,0	20,7	
		19	1	коридор	9,06		9,06	
			2	кухня	8,62		8,62	
			3	жилая	15,75	15,75		
			4	жилая	11,27	11,27		
			5	ванная	2,78		2,78	
			6	туалет	1,38		1,38	
			7	шкаф	0,97		0,94	
				Итого:	49,8	27,0	22,8	
		20	1	коридор	9,46		9,46	
			2	кухня	8,83		8,83	
			3	жилая	15,75	15,75		
			4	жилая	10,97	10,97		
			5	ванная	2,62		2,62	
			6	туалет	1,39		1,39	
			7	шкаф	1,54		1,54	
				Итого:	50,6	26,7	23,8	
	3	9	1	коридор	9,46		9,46	
			2	кухня	8,83		8,83	
			3	жилая	15,75	15,75		
			4	жилая	10,97	10,97		
			5	ванная	2,62		2,62	
			6	туалет	1,39		1,39	
			7	шкаф	1,54		1,54	
				Итого:	50,6	26,7	23,8	
		10	1	коридор	9,06		9,06	
			2	кухня	8,62		8,62	
			3	жилая	15,75	15,75		

			4	жилая	11,27	11,27		
			5	ванная	2,78		2,78	
			6	туалет	1,38		1,38	
			7	шкаф	0,97		0,94	
				Итого:	49,8	27,0	22,8	
		11	1	коридор	8,64		8,64	
			2	ванная	2,38		2,38	
			3	туалет	1,25		1,25	
			4	кухня	6,87		6,87	
			5	жилая	10,56	10,56		
			6	жилая	17,44	17,44		
			7	шкаф	1,39		1,39	
				Итого:	48,5	28,0	20,5	
		12	1	коридор	13,37		13,37	
			2	кухня	10,19		10,19	
			3	жилая	15,46	15,46		
			4	жилая	10,29	10,29		
			5	шкаф	1,32		1,32	
			6	туалет	1,10		1,10	
			7	ванная	2,60		2,60	
			8	жилая	11,31	11,31		
			9	шкаф	0,39		0,39	
			10	шкаф	0,39		0,39	
			11	шкаф	0,91		0,91	
				Итого:	67,3	37,1	30,3	
		21	1	коридор	13,37		13,37	
			2	кухня	10,19		10,19	
			3	жилая	15,46	15,46		
			4	жилая	10,29	10,29		
			5	шкаф	1,32		1,32	
			6	туалет	1,10		1,10	
			7	ванная	2,60		2,60	
			8	жилая	11,31	11,31		
			9	шкаф	0,39		0,39	
			10	шкаф	0,39		0,39	
			11	шкаф	0,91		0,91	
				Итого:	67,3	37,1	30,3	
		22	1	коридор	8,64		8,64	
			2	ванная	2,38		2,38	
			3	туалет	1,25		1,25	
			4	кухня	6,87		6,87	
			5	жилая	10,56	10,56		
			6	жилая	17,44	17,44		
			7	шкаф	1,59		1,59	

				Итого:	48,7	28,0	20,7			
		23	1	коридор	9,06		9,06			
			2	кухня	8,62		8,62			
			3	жилая	15,75	15,75				
			4	жилая	11,27	11,27				
			5	ванная	2,78		2,78			
			6	туалет	1,38		1,38			
			7	шкаф	0,97		0,94			
				Итого:	49,8	27,0	22,8			
		24	1	коридор	9,46		9,46			
			2	кухня	8,83		8,83			
			3	жилая	15,75	15,75				
			4	жилая	10,97	10,97				
			5	санузел	4,12		4,12			
			6	шкаф	1,33		1,33			
				Итого:	50,4	26,7	23,7			
				лест.клетки	113,2					
				тамбур	4,9					
				Итого:	118,1		118,1			
				Всего:	1559,4	712,1	699,2	77,4	70,7	

VII. Общая стоимость строений и сооружений

[illegible]

VIII. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

[illegible]

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Исполнитель

Глазырина О.Б.

11.10.1995 г.

и.о.Директор:

Мухамедиева В.В./

КОПИЮ СНЯЛА ТЕХНИК.

Петроченко М.Н. 20.11.2012 г.



Работа				
выполнена	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.
Исполнил				
Проверил				
и.о.Директор				