

ЗАВЬЯЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
"Удмуртский республиканский центр  
технической инвентаризации и учета недвижимого имущества"

## Технический паспорт здания (строения)

№ 2 по улице(пер.) Нефтяников литер А

с.Завьялово

Инвентарный номер	210					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



## II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_ 1990 \_\_\_\_\_ переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Кроме того имеется:

Строительный объем \_\_\_\_\_ 1371 куб.м. Средняя внутренняя высота помещения \_\_\_\_\_ 2,65 м.

Число лестниц \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ 42,4 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) \_\_\_\_\_ 414,56 кв.м.

из нее: жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ 372,16 кв.м.

площадь квартир \_\_\_\_\_ 372,16 кв.м., в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ 241,08 кв.м.

средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ 46,52 кв.м.

### Распределение площади квартир жилого здания по числу квартир

№	Квартиры	Количество квартир	Площадь		
			общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	Однокомнатные				
2	Двухкомнатные	4	165,28	165,28	105,36
3	Трехкомнатные	4	206,88	206,88	135,72
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные				
6	Шестикомнатные				
7	В семь и более ком.				

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№	Жилая площадь находится	Количество		Площадь	
		квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6
1	в квартирах	8	20	342,16	241,08
2	в пом. коридорной системы				
3	в общежитиях				
из площадки квартир расположено					
4	в мансардных этаж.				
5	в цокольных этаж.				

Нежилые помещения: полезная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

№	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	об-щая	арен-дуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питание													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культ.-просветительная													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	ИТОГО:													

В ТОМ ЧИСЛЕ :

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв. м.

№	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) ком. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголи, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузлы						
	г) котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО:						



V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник №

28

Вид внутренней отделки

простая

Таблица №

13

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %	% износа к (гр. 8)/100 строению	Тек.изм.	
										Изнас, 100%	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон ленточ		3	1	3	20	0,6		
2	а) Стены и их наружная отделка		брус 15x15 обл. 1 эт-кирпич; 2 эт- плоск.шифер		24	1,08	25,92	20	5,2		
	б) Перегородки		дощатые								
3	Перекрытия	чердачные	деревянное		9	1	9	10	0,9		
		междуэтажные	деревянное								
		подвальные									
4	Крыша		шифер		5	1	5	20	1,0		
5	Полы		доски		14	1	14	20	2,8		
6	проемы	оконные	в 2х ств.переплете остекленные		10	1	10	10	1,0		
		дверные	однопольные								
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка		13	1	13	20	2,6		
		наружная									
8	Сан. электрические устройства	отопление	центральное								
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		г.водоснабж.	есть		14	1	14	10	1,4		
		газоснабжение	есть								
		электроснабжен.	есть								
		радио	есть								
		телевидение	есть								
телефон	есть										
		вентиляция									
9	Прочие работы		крыльца		8	1	8	20	1,6		

ИТОГО:

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$$\frac{17 \times 100}{102} = 17 \%$$

**VI. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома**

Литер пристр. \_\_\_\_\_  
По плану \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_  
Вид внутренние отделки \_\_\_\_\_

Сборник № \_\_\_\_\_  
Таблица № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %	% износа к (гр.8)/100 строению	Тек.изм.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон ленточ								
2	а) Стены и их наружная отделка		бревна								
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	деревянное								
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		шифер								
5	Полы		доски								
6	проемы	оконные	в 2х ств.переплете								
		дверные	однопольные								
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка								
		наружная									
8	Сан. электрические устройс	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		газоснабжение									
		электроснабжен.									
		радио									
		телевидение									
телефон											
9	Прочие работы										

ИТОГО:

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$$\frac{0 \times 100}{0} = \text{####} \%$$

**V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома**

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Таблица № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. коэф.	Износ в %	% износа к (гр. 7хгр. 8)/100 строению	Тек.изм.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон ленточ								
2	а) Стены и их наружная отделка	бревна								
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	деревянное							
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шифер								
5	Полы	доски								
6	проемы	оконные	в 2х ств.переплете остекленные							
		дверные	однопольные							
7	отделка	внутренняя	окраска, оклейка							
		наружная								
8	Сан. электрические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабжен.								
		радио								
		телевидение								
телефон										
	вентиляция									
9	Прочие работы									

ИТОГО:

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$$\frac{0 \times 100}{0} = \text{#####} \%$$





Расположенного в городе (другом поселении)  
по ул. (пер.)

к поэтажному плану здания (строения)

с.Завьялово

Нефтяников

дом№

2

Литера по плану	Этаж	Номер помещен ия на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещен ий вспомога тельного использо вания), кв.м	В том числе (кв.м)			Площадь помещен ий вспомога тельного использо вания (лоджий, балконо в, веранд, террас), кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь жилого помещен ия	из неё					
							жилая	подсобн ая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	коридор	2,81	2,81		2,81		2,65		
			2	коридор	4,12	4,12		4,12				
			3	туалет	0,96	0,96		0,96				
			4	ванная	2,08	2,08		2,08				
			5	кухня	7,82	7,82		7,82				
			6	жилая	10,63	10,63	10,63					
			7	жилая	15,71	15,71	15,71					
			8	жилая	7,59	7,59	7,59					
				итого:	51,72	51,72	33,93	17,79				
		2	1	коридор	4,12	4,12		4,12				
			2	туалет	0,96	0,96		0,96				
			3	ванная	2,08	2,08		2,08				
			4	кухня	7,82	7,82		7,82				
			5	жилая	15,71	15,71	15,71					
			6	жилая	10,63	10,63	10,63					
				итого:	41,32	41,32	26,34	14,98				

	5	1	коридор	4,12	4,12		4,12		
		2	туалет	0,96	0,96		0,96		
		3	ванная	2,08	2,08		2,08		
		4	кухня	7,82	7,82		7,82		
		5	жилая	15,71	15,71	15,71			
		6	жилая	10,63	10,63	10,63			
			итого:	41,32	41,32	26,34	14,98		
	6	1	коридор	2,81	2,81		2,81		
		2	коридор	4,12	4,12		4,12		
		3	туалет	0,96	0,96		0,96		
		4	ванная	2,08	2,08		2,08		
		5	кухня	7,82	7,82		7,82		
		6	жилая	10,63	10,63	10,63			
		7	жилая	15,71	15,71	15,71			
		8	жилая	7,59	7,59	7,59			
			итого:	51,72	51,72	33,93	17,79		
II	3	1	коридор	2,81	2,81		2,81	2,65	
		2	коридор	4,12	4,12		4,12		
		3	туалет	0,96	0,96		0,96		
		4	ванная	2,08	2,08		2,08		
		5	кухня	7,82	7,82		7,82		
		6	жилая	10,63	10,63	10,63			
		7	жилая	15,71	15,71	15,71			
		8	жилая	7,59	7,59	7,59			
			итого:	51,72	51,72	33,93	17,79		
	4	1	коридор	4,12	4,12		4,12		
		2	туалет	0,96	0,96		0,96		
		3	ванная	2,08	2,08		2,08		
		4	кухня	7,82	7,82		7,82		
		5	жилая	15,71	15,71	15,71			
		6	жилая	10,63	10,63	10,63			
			итого:	41,32	41,32	26,34	14,98		
	7	1	коридор	4,12	4,12		4,12		
		2	туалет	0,96	0,96		0,96		
		3	ванная	2,08	2,08		2,08		
		4	кухня	7,82	7,82		7,82		
		5	жилая	15,71	15,71	15,71			
		6	жилая	10,63	10,63	10,63			
			итого:	41,32	41,32	26,34	14,98		

	8	1	коридор	2,81	2,81		2,81			
		2	коридор	4,12	4,12		4,12			
		3	туалет	0,96	0,96		0,96			
		4	ванная	2,08	2,08		2,08			
		5	кухня	7,82	7,82		7,82			
		6	жилая	10,63	10,63	10,63				
		7	жилая	15,71	15,71	15,71				
		8	жилая	7,59	7,59	7,59				
			итого:	51,72	51,72	33,93	17,79			
			Всего:	372,16	372,16	241,08	131,08			
		I	Лест.клетка I эт	10,6						
		II	Лест.клетка II эт	10,6						
		III	Лест.клетка I эт	10,6						
		IV	Лест.клетка II эт	10,6						
			итого:	42,4						
			ВСЕГО ПО ДОМУ:	414,6	372,16	241,08	131,08			

