**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!**

**ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Н1/04 от «08» марта 2019 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**№1, ул. Нефтяников, с. Завьялово**

Место проведения: с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом №1.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «02» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «07» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Н1/04 от «08» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д. №1 собственники владеют 868,6 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д. №1 приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человека (согласно решений собственников помещений), обладающие 723,15 кв.м. голосов собственников, что составляет 83,25% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование вопроса | Количество голосов (кв.м.), поданных: | | | Какое решение принято и каким % |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ |
| 1 | Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2 человек:   |  |  | | --- | --- | | Председатель собрания: | Моисеева Р.А. Кв. 14 | | Секретарь собрания: | Пчельников А.А. Кв. 12 | | Счетная комиссия: | Родионов К.И. Кв. 45 | | Мокрушина Н.В. Кв. 15 |   с правом подписания протокола общего собрания. | 723,15 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) |
| 2 | Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2) | 723,15 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) |
| 3 | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №1, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). | 723,15 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) |
| 4 | Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №1, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. | 723,15 | 0,0 | 0,0 | ЗА (83,25%) |
| 5 | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 1, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР. | 723,15 | 0,0 | 0,0 | ЗА (83,25%) |
| 6 | Исключить из структуры платы за содержание жилого помещения плату за работы по обеспечению сбора и вывоза ТКО в размере 178,06 рубля с 1 квартиры в месяц с момента начала оказания данной услуги Региональным оператором по обращению с ТКО в Удмуртской республике. (С 01.01.2019 года, часть 4 ст. 24.7 ФЗ от 24.07.1998 г № 89-ФЗ, Постановления правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.) (Приложение № 1). | 723,15 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) |
| 7 | Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №1, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1); плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. с 1 кв.м в месяц (Приложение №1); плату за уборку подъездов и придомовой территории согласно Приложению №1. | 723,15 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) |
| 8 | Собственникам помещений многоквартирного дома № 1, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г. | 723,15 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Моисеева Р.А./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Пчельников А.А./**