**Утверждена общим собранием собственников**

**многоквартирного дома №12 ул.Нефтяников с.Завьялово**

**к протоколу общего собрания № б/н**

**от «20» апреля 2017 г.**

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кузнецова О.П./**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Малыгина И.А./**

**Структура платы и перечень работ**

**за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц**

**МКД № 12 ул. Нефтяников с. Завьялово**

| **№ п/п** | **Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг** | | **Размер платы, руб. за 1кв.метр** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования,**  **в том числе:** | | **1,34** |
| **1.1.** | **Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопление в т.ч.:** | **Периодичность:** | 0,90 |
| 1.1.1. | Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулировочной арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку, замена вышедших из строя, манометров. | 1 раз в год |
| 1.1.2. | Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления | 1 раз в месяц |
| 1.1.3. | Ремонт, замена вышедшего из строя, оборудования систем ХВС, ГВС, отопления | По мере необходимости |
| 1.1.4. | Гидравлическое испытание и промывка системы центрального отопления | 1 раз в год перед отопительным сезоном |
| 1.1.5. | Снятие показаний общедомовых групп учета по воде | 1 раз в месяц |
| **1.2** | **Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:** | **Периодичность:** | 0,29 |
| 1.2.1. | Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации | 2 раза в год и  по мере необходимости |
| 1.2.2. | Проведение технического осмотра системы водоотведения | 1 раз в месяц |
| 1.2.3. | Подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов | По мере необходимости |
| **1.3.** | **Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:** | **Периодичность:** | 0,15 |
| 1.3.1. | Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, заменой кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли) | 1 раз в год |
| 1.3.2. | Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений. | Постоянно |
| 1.3.3. | Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения. | 1 раз в месяц |
| 1.3.4. | Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков | 1 раз в месяц |
| **2.** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:** | | **2,96** |
| **2.1.** | **Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:** | **Периодичность:** | 1,35 |
| 2.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю |
| 2.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю |
| 2.1.3. | Протирка почтовых ящиков и перилл | 2 раза в месяц |
| 2.1.4. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в месяц |
| 2.1.5. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 2.1.6. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год |
| 2.1.7. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. | 2 раз в год |
| 2.1.8. | Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации. | По мере необходимости |
| 2.1.9. | Мытье окон в подъезде | 1 раз в год |
| **2.2** | **Содержание придомовой территории, в т.ч.:** | **Периодичность:** | 1,61 |
| 2.2.1. | Подметание асфальтированной придомовой территории | Лето / 5 раз в неделю |
| 2.2.2. | Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок | Лето / 5 раз в неделю |
| 2.2.3. | Покос травы, уход за газоном и отмосткой. | Лето / по мере необходимости |
| 2.2.4. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.5. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.6. | Подметание территории в дни без снегопада;  Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.7. | Очистка урн и контейнерных площадок от мусора | 5 раз в неделю |
| 2.2.8. | Уборка крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
| 2.2.9. | Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период) | Зима / по мере необходимости |
| **3.** | **Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:** | | **-** |
| 3.1. | Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД | 2 раза в год | - |
| 3.2. | Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи | По мере необходимости |
| 3.3. | Техническое обслуживание слуховых окон на чердаках и продухов в подвальных помещениях | 2 раза в год зима/лето |
| 3.4. | Дератизация и дезинфекция в подвалах | По мере необходимости |
| 3.5. | Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями | Постоянно |
| 3.6. | Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.) | 1 раз в год перед отопительным сезоном |
| 3.7. | Косметический ремонт стен, потолков МОП в местах протечек | По мере необходимости |
| 3.8. | Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей. | 2 раза в год |
| 3.9. | Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП | Постоянно |
| 3.10. | Проверка вентиляции и дымоходов на работоспособность | 2 раза в год |
| **4.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | **0,84** |
| **5.** | **Управление многоквартирным домом** | **постоянно** | **1,50** |
| **6.** | **Обслуживание теплосчетчика** | **постоянно** | **2,35** |
| **7.** | **Текущий ремонт** | **По решению** | **3,0** |
| **8.** | **Сбор, вывоз ТБО** | **ежедневно** | **2,30** |
| **Итого содержание:** | | **за 1 месяц** | **14,29** |

**Согласовано:**

**Директор ООО «УК ЖК-Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Феофилактов/**

**(подпись) (фамилия, инициалы)**

**М.П.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |