

Протокол №ОП4/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.№4

с. Завьялово

«10» сентября 2018 г.

Место проведения: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.№4

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициаторы проведения собрания: Четкарева Н.М., кв.123, Долганова Т.К., кв.68, Александрова К.М., кв.33, Крылова С.Р., кв.100, Шубина Л.И., кв.103, Фасахиева И.П., кв.105, Колесникова Н.П., кв.42.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» августа 2018 г. с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Октябрьский, ул. Полесская, д.4.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «27» августа 2018 г. по 21 часов 00 минут «10» сентября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2018 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: УР, с.Октябрьский, ул. Полесская, д.4, кв.123.

Место (адрес) хранения протокола №ОП4/01 от «10» сентября 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** - у Председателя Совета по МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьский Завьяловского района Четкаревой Н.М. кв.123.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская д.4 собственники владеют 3 885,70 кв.м. жилой площади, что составляет 100%.

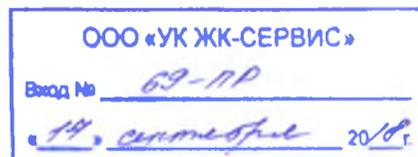
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская, д. №4 приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (согласно листам голосования), обладающие 2 286,31 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,84% от площади всех жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. О расторжении договора управления МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).
4. О выборе управляющей организации – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Доверить Четкаревой Н.М (кв.123) от имени собственников помещения МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).
7. Об утверждении структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района в размере 17,58 руб. с 1 кв.м. в месяц.
8. Об установлении платы за текущий ремонт общего имущества в МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.
9. Об избрании Совета МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.
10. О наделении Совета дома полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества.



11. О наделении полномочиями Председателя Совета дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

12. Об установлении ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома.

13. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об избрании председателя, секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания – Четкарева Н.М., кв.123, секретарь собрания – Долганова Т.К., кв.68.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 197,01 кв.м., 96,09%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 89,30 кв.м 3,91%
---------------------------	--------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания – Четкарева Н.М., кв.123, секретарь собрания – Долганова Т.К., кв.68.**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Об избрании счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

Предложили: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Александрова К.М. кв.33, 2) Крылова С.Р., кв.100.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 197,01 кв.м., 96,09%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 89,30 кв.м 3,91%
---------------------------	--------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Александрова К.М. кв.33, 2) Крылова С.Р., кв.100.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О расторжении договора управления МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

Предложили: В связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса (ненадлежащее исполнение обязательств), расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 134,08 кв.м., 93,34%	Против 30,00 кв.м., 1,31%	Воздержался 122,23 кв.м 5,35%
---------------------------	---------------------------	-------------------------------

Большинством голосов принято решение: В связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса (ненадлежащее исполнение обязательств), расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О выборе управляющей организации – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 105,56 кв.м., 92,09%	Против 147,60 кв.м., 6,46%	Воздержался 33,15 кв.м 1,45%
---------------------------	----------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 177,66 кв.м., 95,25%	Против 97,40 кв.м., 4,26%	Воздержался 11,25 кв.м 0,49%
---------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Доверить Четкаревой Н.М. (кв.123) от имени собственников помещения МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

Предложили: Доверить Четкаревой Н.М. (кв.123) от имени собственников помещения МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 111,78 кв.м., 92,37%	Против 97,40 кв.м., 4,26%	Воздержался 77,13 кв.м 3,37%
---------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Доверить Четкаревой Н.М. (кв.123) от имени собственников помещения МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района в размере 17,58 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Предложили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 17,58 руб. с 1 кв.м. в месяц. (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 080,78 кв.м., 91,01%	Против 97,40 кв.м., 4,26%	Воздержался 86,45 кв.м 3,78%
---------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 17,58 руб. с 1 кв.м. в месяц. (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Об установлении платы за текущий ремонт общего имущества в МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: Установить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 1 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 054,96 кв.м., 89,88%	Против 97,40 кв.м., 4,26%	Воздержался 133,95 кв.м 5,86%
---------------------------	---------------------------	-------------------------------

Большинством голосов принято решение: Установить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 1 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Об избрании Совета МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома №4 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве одиннадцати человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Четкарева Н.М. кв. № 123,

члены Совета дома – Шубина Л.И. кв. № 103,
Долганова Т.К. кв. № 68,
Фасахиева И.П. кв. № 105,
Колесникова Н.П.. кв. № 42,
Четкарев А.Л. кв. № 123.
Дмитриев А.А. кв. № 99
Варачева А.А. кв. № 67
Созонова К.А. кв. № 119
Александрова К.М. кв. № 33
Крылова С.Р. кв. № 100

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 136,21 кв.м., 93,43%	Против 52,50 кв.м., 2,30%	Воздержался 97,60 кв.м 4,27%
---------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома №4 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве одиннадцати человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Четкарева Н.М. кв. № 123,

члены Совета дома – Шубина Л.И. кв. № 103,
Долганова Т.К. кв. № 68,
Фасахиева И.П. кв. № 105,
Колесникова Н.П.. кв. № 42,
Четкарев А.Л. кв. № 123.
Дмитриев А.А. кв. № 99
Варачева А.А. кв. № 67
Созонова К.А. кв. № 119
Александрова К.М. кв. № 33
Крылова С.Р. кв. № 100

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: О наделении Совета дома полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п.7 ч 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 068,11 кв.м., 90,46%	Против 98,10 кв.м., 4,429%	Воздержался 120,10 кв.м 5,25%
---------------------------	----------------------------	-------------------------------

Большинством голосов принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п.7 ч 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: О наделении полномочиями Председателя Совета дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома №4, ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 167,01 кв.м., 94,78%	Против 52,50 кв.м., 2,30%	Воздержался 66,80 кв.м 2,92%
---------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об установлении ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома.

Предложили: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 1 руб. с 1 кв. м. жилой площади многоквартирного дома, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 092,31 кв.м., 91,51%	Против 52,50 кв.м., 2,30%	Воздержался 111,60 кв.м 4,88%
---------------------------	---------------------------	-------------------------------

Большинством голосов принято решение: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 1 руб. с 1 кв. м. жилой площади многоквартирного дома, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД №4 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 123 многоквартирного дома № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 188,91 кв.м., 95,74%	Против 97,40 кв.м., 4,26%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------	---------------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина. 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 123 многоквартирного дома № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении собрания – 1 лист;
- 2) Акт о размещении сообщения собственникам помещений в доме – 1 лист;
- 3) Договор управления многоквартирным домом №ОП4/___ с Приложениями - 8 листов;
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №4 ул.Полесская с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – 1 лист;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №4 ул.Полесская с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, участвовавших в голосовании – 1 лист;
- 6) Листы голосования – 82 листа;
- 7) Выдержка из Протокола №ОП4/01 от 10 сентября 2018 г. – 2 листа;
- 8) Акт вывешивания Выдержки из Протокола №ОП4/01 от 10 сентября 2018 г общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 ул.Полесская с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР - 2 листа.

Председатель собрания  /Четкарева Н.М./

Секретарь собрания  /Долганова Т.К./

Счетная комиссия  /Александрова К.М./

 /Крылова С.Р./