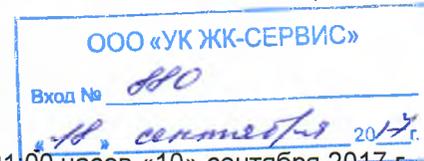


**Протокол № К69/02**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д.69**

с. Завьялово

«11» сентября 2017 г.



Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.69

Форма проведения собрания: заочная

Сроки проведения голосования: с 19:00 часов «09» августа 2017 г. до 21:00 часов «10» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2017 г. не позднее 21:00 часов.

Место подсчета голосов: кв.6 МКД №69 ул.Калинина с.Завьялово.

Инициатор проведения общего собрания: Калинина Елена Юрьевна, собственник квартиры № 6. (серия 18АБ №239843 от 28.04.2011 г.)

Место (адрес) хранения протокола №К69/02 от «11» сентября 2017 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; второй экземпляр - у старшего по МКД №69 ул.Калинина с.Завьялово Калининой Е.Ю., кв.6.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.69 собственники владеют 836,03 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Завьялово, ул.Калинина, д.69 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (согласно листам голосования), обладающие 607,02 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,61% от площади жилых помещений.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания** – Калинина Е.Ю., кв.6, **секретарь собрания** – Калмыкова Е.Ф., кв.15, **счетная комиссия** – 1) Пузич М.Л., кв.10, 2) Крюкова З.Н., кв.4.
2. Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.
3. Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ОАО «Сбербанк России» (кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).

8. Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

9. Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,67 рублей с 1 кв.метра в месяц. *(Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

11. Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

#### Результаты голосования:

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания** – Калинина Е.Ю., кв.6, **секретарь собрания** – Калмыкова Е.Ф., кв.15, **счетная комиссия** – 1) Пузич М.Л., кв.10, 2) Крюкова З.Н., кв.4.

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6

**Предложили:** Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания** – Калинина Е.Ю., кв.6, **секретарь собрания** – Калмыкова Е.Ф., кв.15, **счетная комиссия** – 1) Пузич М.Л., кв.10, 2) Крюкова З.Н., кв.4.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Принято решение:** Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания** – Калинина Е.Ю., кв.6, **секретарь собрания** – Калмыкова Е.Ф., кв.15, **счетная комиссия** – 1) Пузич М.Л., кв.10, 2) Крюкова З.Н., кв.4.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6

**Предложили:** Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Принято решение:** Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6

**Предложили:** Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Принято решение:** Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6

**Предложили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6

**Предложили:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Принято решение:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6

**Предложили:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Решение принято:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ОАО «Сбербанк России» (*кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей*).

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6

**Предложили:** Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ОАО «Сбербанк России» (*кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей*).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Решение принято:** Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ОАО «Сбербанк России» (*кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей*).

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организации ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6

**Предложили:** Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на

капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Решение принято:** Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6

**Предложили:** Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Решение принято:** Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,67 рублей с 1 кв.метра в месяц. *(Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6

**Предложили:** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,67 рублей с 1 кв.метра в месяц. *(Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Решение принято:** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,67 рублей с 1 кв.метра в месяц. *(Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

**Слушали:** Калинину Елену Юрьевну, собственника квартиры № 6.

**Предложили:** Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

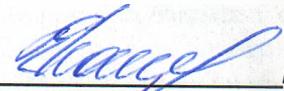
Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

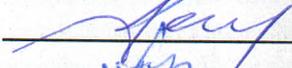
<b>За</b> 607,02 кв.м., 72,61 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

**Решение принято:** Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

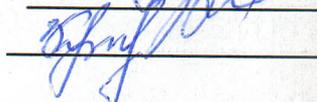
**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №69 ул.Калинина с.Завьялово (1 лист)
2. Реестр вручения и получения бюллетеней помещений МКД №69 ул.Калинина с.Завьялово (1 лист)
3. Реестр собственников помещений МКД №69 ул.Калинина с.Завьялово (1 лист)
4. Листы голосования (20 листов)

**Председатель собрания**  /Калинина Е.Ю./

**Секретарь собрания**  /Калмыкова Е.Ф./

**Счетная комиссия**  /Пузич М.Л./

 /Крюкова З.Н./