

19/11/2015

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Зои Федоровой, д. Каменное
от 21 января 2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 377,3 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) – 8

Количество собственников жилых помещений – *15*

Количество собственников нежилых помещений – 0

Роздано бюллетеней - *15*

На дату окончания голосования поступило решений - *7*

Количество решений собственников помещений признанных недействительными – *1 (54,6 кв.м.)*

Количество собственников жилых помещений, принявших участие в заочном голосовании
(*266,63* кв.м., что составляет *70,5* % от общей площади квартир) - *нерешить (212,03 - 56%)*

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе администрации ООО «УК «Завьялово» в связи с объявлением в составе учредителей предприятий-банкротов.

Присутствовали:

1. Директор ООО «УК «Завьялово» - Смелов Ю.Е.
2. Гл. инженер ООО «УК «Завьялово» - Корняев В.М.
3. Директор ООО «УК ЖК-Сервис» - Феофилаков В.В.
4. Собственники помещений *7* чел.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Завьялово».
4. Подтверждение способа управления многоквартирным домом.(ст.161,п.2.ЖК РФ).
5. Выбор управляющей организации.
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Утверждение структуры и размера платежей для собственников и нанимателей жилых помещений за содержание и текущий ремонт помещений.
8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников жилья (ст.46,п.5 ЖК РФ).
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (ст.45,п.1 ЖК РФ).
10. Выбор срока и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в доме по окончанию календарного года.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры: Председатель собрания – Пермякова Р.И. собственник кв. 8, секретарь – Мамонтова Т.В., собственник кв. 2.

Голосовали (% *56* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| за <i>212</i> кв.м. <i>56</i> % | против <i>0</i> кв.м. <i>0</i> % | Воздержался <i>0</i> кв.м. <i>0</i> % |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

Принято решение: Избрать: Председатель собрания – Пермякова Р.И. собственник кв. 8, секретарь – Мамонтова Т.В., собственник кв. 2.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Предложено председателя и секретаря наделить полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали (% _____ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| за <i>212</i> кв.м. <i>56</i> % | против <i>0</i> кв.м. <i>0</i> % | Воздержался <i>0</i> кв.м. <i>0</i> % |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Завьялово».(ст.161,п.1,2,3,9 ЖК РФ).

Предложено расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Завьялово»» (ИНН 1841026351) в связи с объявлением в составе учредителей предприятий-банкротов. Все ранее заключенные договоры управления многоквартирного дома с ООО «УК «Завьялово» считать расторгнутыми с 01 марта 2015 года.

Голосовали (% 56 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| за <u>212</u> кв.м. <u>56</u> % | против <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % | Воздержался <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

Принято решение: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Завьялово»» (ИНН 1841026351), в связи с объявлением в составе учредителей предприятий-банкротов. Все ранее заключенные договоры управления многоквартирного дома с ООО «УК «Завьялово» считать расторгнутыми с 01 марта 2015 года.

4. По четвертому вопросу: Подтверждение способа управления многоквартирным домом.(ст.161,п.2.ЖК РФ).

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Голосовали по второму вопросу за подтверждение способа управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Голосовали (% 56 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| за <u>212</u> кв.м. <u>56</u> % | против <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % | Воздержался <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом подтвердить способ - управление многоквартирным домом управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации. Предложено выбрать новую управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК- Сервис»).

Голосовали (% 56 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| за <u>212</u> кв.м. <u>56</u> % | против <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % | Воздержался <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

Принято решение: выбрать новую управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК- Сервис»).

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора (с приложениями) управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок два года.

Предложено утвердить проект договора (с приложениями) Управления многоквартирным домом с последующим заключением данного договора сроком на два года.

Голосовали (% 56 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| за <u>212</u> кв.м. <u>56</u> % | против <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % | Воздержался <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

Принято решение: утвердить проект договора (с приложениями) Управления многоквартирным домом с последующим заключением данного договора сроком на два года.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено выбрать уполномоченным от собственников помещений для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании кандидатуру: Пермякова Р.И. собственник кв. 8.

Голосовали (% 56 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| за <u>212</u> кв.м. <u>56</u> % | против <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % | Воздержался <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

Принято решение: Уполномочить от собственников помещений для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании Пермякову Р.И. собственник кв. 8.

8. По восьмому вопросу: Утверждение структуры и размера платежей для собственников и нанимателей жилых помещений за содержание и текущий ремонт помещений.

Предложены и рассмотрены для собственников и для нанимателей жилых помещений структура и размер платы за содержание и управление дома в размере 9 руб. 82 коп./м²., за текущий ремонт в размере 3 руб. /м².

Предложено утвердить порядок платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме – ежемесячно, в установленном законом порядке.

Голосовали (% 56 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| за <u>212</u> кв.м. <u>56</u> % | против <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % | Воздержался <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

Принято решение: Установить и утвердить для собственников и для нанимателей жилых помещений структуру и размер платы на содержание и управление дома в размере 9 руб. 82 коп./м²., за текущий ремонт в размере 3 руб. /м².

Утвердить порядок платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ежемесячно, в установленном законом порядке.

9. По девятому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников жилья (ст.46,п.5 ЖК РФ).

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний собственников жилья – административное здание ООО «УК ЖК-Сервис» (с. Завьялово, ул. Калинина, 33а.)

Голосовали (% 56 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| за <u>212</u> кв.м. <u>56</u> % | против <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % | Воздержался <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний собственников жилья – административное здание ООО «УК ЖК-Сервис» (с. Завьялово, ул. Калинина, 33а.)

