

**Протокол №С40/04**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 40**

с. Завьялово

«15» января 2018 г.

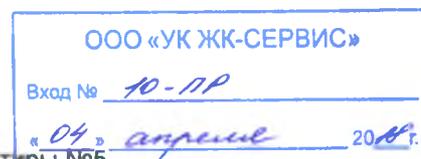
Место проведения: с.Завьялово, ул.Садовая, д.40

Форма проведения собрания: очная

Собрание состоялось в 19:00 часов «15» января 2018 г. во дворе дома.

Место подсчета голосов: кв.5 МКД №40 ул. Садовая, с. Завьялово.

Инициатор проведения общего собрания: Лазарев М.А., собственник квартиры №5



Место (адрес) хранения протокола №К65/05 от «13» февраля 2018 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр - у старшего по МКД №40 Лазарева М.А., кв.5

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 40 собственники владеют 1 155,22 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 40 приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, обладающие 698,79 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,50% от площади жилых помещений.

**Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.
2. Произвести работы по установке теплообменника ГВС в МКД № 40 по ул. Садовая, с. Завьялово.
3. Утвердить калькуляцию общей стоимостью 49072 (Сорок девять тысяч семьдесят два) рубля 13 копеек, и произвести оплату калькуляции по квитанции за услуги ЖКХ 2- ух месячным платежом из расчета 21,24 руб. за 1 кв. м.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.

**Слушали:** Лазарева М.А., собственника квартиры №5

**Предложили:** Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За</b> 698,79 кв.м., 100 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м., 0%
-------------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу: Произвести работы по установке теплообменника ГВС в МКД № 40 по ул. Садовая, с. Завьялово.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Произвести работы по установке теплообменника ГВС в МКД № 40 по ул. Садовая, с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	494,99 кв.м., 70,84 %	203,80 кв.м., 29,16%	Воздержался 0 кв.м., 0%
----	-----------------------	----------------------	-------------------------

Большинством голосов принято решение: Произвести работы по установке теплообменника ГВС в МКД № 40 по ул. Садовая, с. Завьялово.

По третьему вопросу: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 49072 (Сорок девять тысяч семьдесят два) рубля 13 копеек, и произвести оплату калькуляции по квитанции за услуги ЖКХ 2-ух месячным платежом из расчета 21,24 руб. за 1 кв. м.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 49072 (Сорок девять тысяч семьдесят два) рубля 13 копеек, и произвести оплату калькуляции по квитанции за услуги ЖКХ 2-ух месячным платежом из расчета 21,24 руб. за 1 кв. м.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	494,99 кв.м., 70,84 %	203,80 кв.м., 29,16%	Воздержался 0 кв.м., 0%
----	-----------------------	----------------------	-------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 49072 (Сорок девять тысяч семьдесят два) рубля 13 копеек, и произвести оплату калькуляции по квитанции за услуги ЖКХ 2-ухмесячным платежом из расчета 21,24 руб. за 1 кв. м.

#### Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 ул.Садовая с.Завьялово (1 лист)
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №40 ул.Садовая с.Завьялово (1 лист)
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №40 ул.Садовая с.Завьялово, присутствующих на общем собрании (1 лист)
4. Решение собственников помещений многоквартирного дома №40 ул.Садовая с.Завьялово (2 листа)

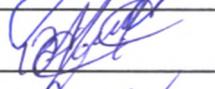
Председатель собрания

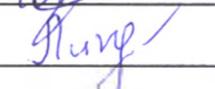
  
\_\_\_\_\_/Лазарев М.А./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Никитина О.А./

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_/Карнаухова Е.А./

  
\_\_\_\_\_/Липин А.З./