

Протокол №М8/02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, д.Каменное, ул.Молодежная, д.8

д.Каменное

«25» января 2018 г.

Место проведения: д.Каменное, ул.Молодежная, д.8

Форма проведения собрания: очная

Время проведения собрания: с 19:00 часов «25» января 2018 г. во дворе дома №8 ул. Молодежная, д.Каменное.

Место подсчета голосов: кв.1 МКД №8 ул.Молодежная, д.Каменное.

Инициатор проведения общего собрания: Четкарева О.Г., собственник квартиры № 1.

Место (адрес) хранения протокола №М8/02 от «25» января 2018 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр - у старшего по МКД №8 ул.Молодежная д.Каменное Четкаревой О.Г., кв.1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, д.Каменное, ул. Молодежная, д.8 собственники владеют 360,59 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

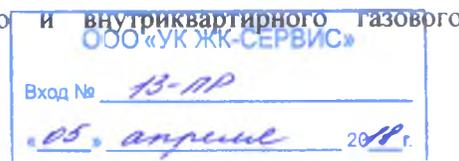
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д.Каменное, ул.Молодежная, д.8 приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, обладающие 189,05 кв.м. голосов собственников, что составляет 52,43% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.
3. Об утверждении плана работ ООО «УК ЖК-Сервис» на 2018-2019 гг.
4. О наделении полномочиями ООО «УК ЖК-Сервис» организовать и заключить договор на техническое обслуживание индивидуальных газовых котлов с ООО «Инженерный центр».
5. Об организации вывоза и утилизации ЖБО.
6. О начислениях за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Результаты голосования:



ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Четкареву О.Г. кв.1.

Предложили: Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания** – Четкарева О.Г. кв.1., **секретарь собрания** – Шибанова В.П. кв.6, **счетная комиссия** – 1) Пономарева Г.Г., кв.3, 2) Веселовский Д.В. кв.5.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 189,05 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания – Четкарева О.Г. кв.1., секретарь собрания – Шибанова В.П. кв.6, счетная комиссия – 1) Пономарева Г.Г., кв.3, 2) Веселовский Д.В. кв.5.**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.

Слушали: Четкареву О.Г. кв.1.

Предложили: Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 0 кв.м., 0%	Против 189,05 кв.м., 100%	Воздержался 0 кв.м., 0%
----------------	---------------------------	-------------------------

Большинством голосов решение по данному вопросу не принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Об утверждении плана работ ООО «УК ЖК-Сервис» на 2018-2019 гг.

Слушали: Четкареву О.Г. кв.1.

Предложили: Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2018-2019 гг.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 189,05 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2018-2019 гг.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О наделении полномочиями ООО «УК ЖК-Сервис» организовать и заключить договор на техническое обслуживание индивидуальных газовых котлов с ООО «Инженерный центр».

Слушали: Четкареву О.Г. кв.1.

Предложили: Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» организовать и заключить, от имени собственников, договор на техническое обслуживание индивидуальных газовых котлов с ООО «Инженерный центр» с ежегодной стоимостью 3 120 (Три тысячи сто двадцать) руб. 00 коп. и оплачивать ежемесячно из расчета 260 (Двести шестьдесят) руб. с квартиры в месяц по квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 0 кв.м., 0%	Против 189,05 кв.м., 100%	Воздержался 0 кв.м., 0%
----------------	---------------------------	-------------------------

Большинством голосов решение по данному вопросу не принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Об организации вывоза и утилизации ЖБО.

Слушали: Четкареву О.Г. кв.1.

Предложили: Организовать Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» вывоз и утилизацию ЖБО с выгребной емкостью МКД №6, 8 по ул.Молодежная д.Каменное. Оплату за вывоз и утилизацию ЖБО

производить из расчета 113 (Сто тринадцать) руб. 20 коп. с человека в месяц по квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 189,05 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Большинством голосов принято решение: Организовать Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» вывоз и утилизацию ЖБО с выгребной емкостью МКД №4, 6, 8 по ул.Зои Фёдоровой д.Каменное. оплату за вывоз и утилизацию ЖБО производить из расчета 113 (Сто тринадцать) руб. 20 коп. с человека в месяц по квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О начислениях за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: Четкареву О.Г. кв.1.

Предложили: Произвести начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости текущих цен предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 0 кв.м., 0%	Против 189,05 кв.м., 100%	Воздержался 0 кв.м., 0%
----------------	---------------------------	-------------------------

Большинством голосов решение по данному вопросу не принято.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении собрания – 1 лист.
- 2) Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» плановых видов работ общедомового имущества МКД №8 ул.Молодежная д.Каменное за 2017 г. – 1 лист
- 3) Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» о выполненных работах за 2017 г. – 1 лист
- 4) План работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2018-2020 гг. – 1 лист
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 лист
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании – 1 лист
- 7) Решение собственников помещений многоквартирного дома – 1 лист
- 8) Выдержка из Протокола №М8/02 от «25» января 2018 г. – 2 листа

Председатель собрания  /Четкарева О.Г./

Секретарь собрания  /Шибанова В.П./

Счетная комиссия  /Пономарева Г.Г./

 /Веселовский Д.В./