

Протокол № 1/А
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР,
с. Завьялово, ул. Азина, д. 1

«01» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, проводилось в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственника помещения кв. № 13, Некрасова Михаила Александровича.

Подведение итогов голосования:

- дата: 01.10.2015 г.

- место: УР, с. Завьялово, ул. Азина, дом 1.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома № 1 ул. Азина, с. Завьялово, составляет 1286,12 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 815,09 кв.м. голосов собственников, что составляет 63,4% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул. Азина, с. Завьялово от 25.09.2015 г. указано:

- дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.09.2015 г.

- дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.09.2015 г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Расторжение договора управления МКД № 1 ул. Азина, с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с 1 октября 2015г.
6. Утверждение проекта договора на управление с управляющей организацией ООО «УК ЖК – Сервис» сроком на 2 года.
7. Утверждение приложений к договору, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе:
 - 1) – состав и состояние общего имущества МКД;
 - 2) – перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
 - 3) – предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
 - 4) – тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД;
 - 5) – положение о Совете дома.
8. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Азина, дом 1, сроком на 2 года.
10. Выбор председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Азина, дом 1, сроком на 2 года.
11. Утверждение формы проведения собраний собственников помещений МКД, в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ и способа направления сообщений о проведении собраний и иной информации для собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД.

13. Принятие решения о прямых платежах собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги: газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Некрасова М.А. кв.13, секретарем общего собрания Мирошниченко С.В., кв.4.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 815,09 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Тимофеева Е.В. (кв.8), 2) Захаров А.С. (кв. 15), 3) Кузьминых О.М. (кв.18).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 748,53 кв.м, 91,8 %	Против 46,94 кв.м, 5,8 %	Воздержался 19,62 кв.м, 2,4 %
------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Завьялово, ул. Азина, дом 1 – управляющую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 780,65 кв.м, 95,8 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 34,44 кв.м, 4,2 %
------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК - Сервис» для управления многоквартирным домом № 1 ул. Азина, с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 780,65 кв.м, 95,8 %	Против 34,44 кв.м, 4,2 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------------	-------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления от 01.08.2014 г. МКД № 1 ул.Азина, с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с «01» октября 2015 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 815,09 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Заключить договор на управление многоквартирным домом № 1 ул. Азина, с. Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК - Сервис» сроком на два года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 702,16 кв.м, 86,2 %	Против 34,44 кв.м, 4,2 %	Воздержался 78,49 кв.м, 9,6 %
------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Утвердить приложения к договору, являющихся неотъемлемой частью договора:

- 1) состав и состояние общего имущества МКД;
- 2) перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
- 3) предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
- 4) тариф на содержание – 10,81 руб./кв.м. в месяц с квартиры в месяц общего имущества собственников помещений МКД, и вывоз ТБО - 3,69 рублей с кв.м.
- 5) положение о Совете дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 702,16 кв.м, 86,2 %	Против 78,49 кв.м, 9,6 %	Воздержался 34,44 кв.м, 4,2 %
------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 1 ул. Азина, с. Завьялово. Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 815,09 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Выбрать членов Совета дома № 1 ул. Азина с. Завьялово сроком на два года следующих собственников помещений:

№ п/п	Ф.И.О.
1	Касаткина Т.Н., кв. 14
2	Мирошниченко С.В., кв.4.
3	Раскопина Т.Г., кв. 22
4	Матушкин А.А., кв.24

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 815,09 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Выбрать председателем Совета дома № 1 ул. Азина с. Завьялово, сроком на два года Мирошниченко С.В., кв.4.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 815,09 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить форму проведения собраний собственников помещений МКД – путем проведения очно- заочного голосования ст.47 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 752,94 кв.м, 92,4 %	Против 31,07 кв.м, 3,8 %	Воздержался 31,08 кв.м, 3,8 %
------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Утвердить места хранения протоколов общих собраний и решений в письменной форме собственников помещений по вопросам поставленным на голосование

– один экземпляр ООО «УК ЖК – Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33а;

- второй экземпляр Городская жилищная инспекция по адресу: УР, г. Ижевск, ул.М.Горького, 73.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 806,48 кв.м, 98,9 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 8,61 кв.м, 1,1 %
------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

По тринадцатому вопросу: Принять решение собственниками помещений о прямых платежах за оказанные коммунальные услуги газо – тепло – энергоснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 736,6 кв.м, 90,4 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 78,49 кв.м, 9,6 %
-----------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

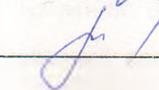
Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель общего собрания:  /Некрасова М.А. /

Секретарь общего собрания:  /Мирошниченко С.В./

Счетная комиссия:  /Тимофеева Е.В./

 /Захаров А.С./

 /Кузьминых О.М./