



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
 с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Коммунальная, д.11

Дата заполнения: 12.02.2024г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2017
1.2.	Количество этажей		3
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		45
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		1415,9
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		35507,87
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		437824,77
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		447526,80
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		25805,84
2.4.1.	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.4.2.	Содержание жилья	330893,49	330416,61
2.4.3.	Услуги управления МКД	49524,90	49453,52
2.4.4.	ТО газового оборудования (ВДГО)	6336,00	6336,00
2.4.5.	Содержание и обслуживание котельной	0	0,00
2.4.6.	Содержание общего имущества (ОДН)	29169,04	37615,03
2.4.7.	Прочие услуги	21901,34	23705,64
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
		Начислено	Оплачено
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор, рекламные сборы)	122333,76	121809,32
3.2.	Локально-восстановительные мероприятия	27700,37	27660,44
3.3.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)		6754,02
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ руб. :		83658,62
3.4.1.	Замена светильников в МОП в кол-ве 21 шт		16408,7
3.4.2.	Замена 2-х фасадных уличных светильников		5063,46
3.4.3.	Подготовка крышной котельной к ОПЗ 2023-2024 г.г		37267,00
3.4.4.	Замена обратного клапана системы отопления крышной котельной		1182,00
3.4.5.	Цинковый комплексопат НТФ (Комплексопат ЭКТОСТЕЙЛ-450-1) 36кг.		14040,00
3.4.6.	Замена насос системы рециркуляции ГВС		4634,00
3.4.7.	Замена 2-х фасадных уличных светильников		5063,46
3.5.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)		72565,16
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		125624,98
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		692074,06
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		600475,21

4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		217223,83
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.4.1.	Холодное водоснабжение	67331,37	43704,54
4.4.2.	Водоотведение	135950,17	97628,10
4.4.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	38341,79	33040,46
4.4.4.	Подогрев воды(стоимость газа ,электроэнергии)	74451,97	64954,38
4.4.5.	Отопление(стимость газа,электроэнергии)	186765,72	184810,58
4.4.6.	Электроснабжение	189233,04	176337,15
4.4.7.	Услуги по обращению с ТКО	0	0,00
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-154378,83
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-170464,51
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб		259329 / 139226
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		0
7.3.	Исковые заявления на сумму, руб		0
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб.		19 700,15
8.2.	Начислено средств по кап.ремонту, руб.		151315,60
8.3.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		146164,65
8.4.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.		24851,10
8.5.	Размер остатка средств на специальном счете на конец периода , руб.		199966,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Ганеев /