**Приложение №3**

**к договору управления Многоквартирным домом**

АКТ

технического состояния жилого дома в пределах

эксплуатационной ответственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвала или полуподвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Чердак \_\_\_\_\_\_

Стоимость строения (восстановительная) ------------тыс. руб.

Износ ----------руб., или 50 %

Общая площадь помещений \_\_\_\_\_\_\_

В том числе:

Жилая \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Кол-во квартир \_\_\_\_\_ , комнат

Съемщиков жилых помещений (кол-во) -----------------------, жильцов -----------------------------

Торговые помещения -----------------кв. м, производственные --------------------------------------- кв. м

Учреждения ------------------------- кв. м, склады ----------------------------------------- кв. м

Гаражи -------------------------------------- кв. м, встроенные ------------------------------------кв. м

Прочие ---------------------------------------кв. м

Подсобные постройки

Прачечные (отдельно стоящие) ---------- кв. м и др. ---------------

2. Конструкции (результат осмотра)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Число зданий  и конструкций | Техническое состояние | Требуется замена или ремонт |
| Фундаменты |  |  |
| Стены |  |  |
| Фасады, цоколь |  |  |
| В том числе:  Балконы |  |  |
| Карнизы |  |  |
| Водоотводящие устройства |  |  |
| Кровля |  |  |
| Перекрытия в подъездах |  |  |
| Полы в подъездах |  |  |
| Окна |  |  |
| Двери |  |  |
| Лестничные марши |  |  |
| Печи и очаги |  |  |
| Благоустройство:  Отмостки и тротуары |  |  |
| Покрытие дорожных  территорий |  |  |
| Заборы, ограды |  |  |
| Ворота |  |  |
| Зеленые насаждения |  |  |

3. Инженерное оборудование (результат осмотра)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды оборудования | Техническое состояние | Требуется замена или ремонт |
| Центральное отопление |  |  |
| Радиаторы |  |  |
| Горячее водоснабжение |  |  |
| Приборы |  |  |
| Бойлеры |  |  |
| Наличие транзитных трасс |  |  |
| Сети  Водопровод |  |  |
| Приборы |  |  |
| Наличие повысительных  насосов |  |  |
| Сети  Канализация |  |  |
| Приборы |  |  |
| Наличие внутридомовой  ливневой канализации |  |  |
| Сети  Электрооборудование |  |  |
| Сети  Осветительные точки |  |  |
| Электродвигатели |  |  |
| Лифты |  |  |
| Прочее инженерное  оборудование |  |  |

Заключение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющая организация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |  | Собственники  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ./  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |