**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к договору управления МКД**

**№ 6 с.Италмас**

**№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

**Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание**

**мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц**

**МКД № 6 с. Италмас, Завьяловского района**

| **№ п/п** | **Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг** | | **Размер платы, руб./кв.м** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:** | | **2,44** |
| **1.1.** | **Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопление в т.ч.:** | **Периодичность:** | 1,46 |
| 1.1.1. | Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулировочной арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку манометров. | 1 раз в год |
| 1.1.2. | Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления | 1 раз в месяц |
| 1.1.3. | Ремонт вышедшего из строя оборудования систем ХВС, ГВС, отопления | По мере необходимости |
| 1.1.4. | Гидравлическое испытание и промывка системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 1.1.5. | Снятие показаний общедомовых групп учета по воде | 1 раз в месяц |
| **1.2** | **Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:** | **Периодичность:** | 0,48 |
| 1.2.1. | Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации | 2 раза в год и  по мере необходимости |
| 1.2.2. | Проведение технического осмотра системы водоотведения | 1 раз в месяц |
| 1.2.3. | Обслуживание канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов | По мере необходимости |
| **1.3.** | **Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:** | **Периодичность:** | 0,50 |
| 1.3.1. | Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли) | 1 раз в год |
| 1.3.2. | Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений. | Постоянно |
| 1.3.3. | Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения. | 1 раз в месяц |
| 1.3.4. | Электроизмерительные работы | По мере необходимости |
| 1.3.5. | Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков | 1 раз в месяц |
| **2.** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:** | | **3,25** |
| **2.1.** | **Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:** | **Периодичность:** | 1,36 |
| 2.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю |
| 2.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю |
| 2.1.3. | Протирка почтовых ящиков и перилл | 2 раза в месяц |
| 2.1.4. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в месяц |
| 2.1.5. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 2.1.6. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 2.1.7. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. | 2 раза в год |
| 2.1.8. | Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации. | По мере необходимости |
| 2.1.9. | Мытье окон в подъезде | 1 раз в год |
| **2.2** | **Содержание придомовой территории, в т.ч.:** | **Периодичность:** | 1,89 |
| 2.2.1. | Подметание асфальтированной придомовой территории | Лето / 5 раз в неделю |
| 2.2.2. | Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок | Лето / 5 раз в неделю |
| 2.2.3. | Покос травы, уход за газоном и отмосткой. | Лето / по мере необходимости |  |
| 2.2.4. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.5. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.6. | Подметание территории в дни без снегопада;  Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.7. | Очистка придомовых урн от мусора | 5 раз в неделю |
| 2.2.8. | Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период) | Зима / по мере необходимости |
| **3.** | **Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:** | | **1,20** |
| 3.1. | Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД | 2 раза в год | 1,20 |
| 3.2. | Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи | По мере необходимости |
| 3.3. | Техническое обслуживание слуховых окон на чердаках и продухов в подвальных помещениях | 2 раза в год |
| 3.4. | Дератизация и дезинфекция в подвалах | По мере необходимости |
| 3.5. | Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями | Постоянно |
| 3.6. | Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.) | 2 раза в год |
| 3.7. | Штукатурно-малярные работы | По мере необходимости |
| 3.8. | Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей | 2 раза в год |
| 3.9. | Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП | Постоянно |
| 3.10. | Проверка вентканалов и дымоходов на работоспособность | 2 раза в год |
| 3.11. | Столярно-плотницкие работы | По мере необходимости |
| **4.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | **1,25** |
| **5.** | **Управление многоквартирным домом** | **постоянно** | **2,63** |
| **6.** | **Организация сбора отходов I-II класса опасности (ртутьсодержащие приборы, лампы, элем.питания и т.п.)** | **постоянно** | **0,1** |
| **7.** | **Локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории** | **По мере необходимости** | **1,42** |
| **Итого содержание:** | | **за 1 месяц** | **12,29** |
| **Текущий ремонт** | | **По плану работ** | **3,00** |

ООО «УК ЖК-сервис» Собственники

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Феофилактов В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_