**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержку из Протокола №С40/05 от «14» мая 2018 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №40 ул.Садовая с.Завьялово**

Место проведения: с.Завьялово, ул.Садовая, д.40.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «22» марта 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Садовая, д.40.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «22» марта 2018 г. по 17 часов 00 минут «13» мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» мая 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №С40/05 от «14» мая 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №40 ул.Садовая с.Завьялово Мишахиной Валентины Владимировны., кв.14.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 40 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 40 собственники владеют 1 278,53 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 40 приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человека, обладающие 1 022,95 кв.м. голосов собственников, что составляет 80,01% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование вопроса** | **Количество голосов (кв.м.), поданных:** | | | **Какое решение принято и каким %** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖ** |
| **1** | Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания **с правом подписания протокола общего собрания:** **Председатель** – Мишахина В.В., кв.14, **Секретарь** – Чибышева Ю.Л., **Счетная комиссия**- 1) Липин А.З., кв.6, 2) Никитина Ольга Аркадьевна, кв.11, 3) Самсонова Е.В., кв.21. | 898,65 | 62,15 | 62,15 | **За (87,85%)** |
| **2** | Переизбрать уполномоченного по МКД (старшего по дому) № 40 ул. Садовая с. Завьялово и назначить **Мишахину Валентину Владимировну кв.14,** инаделить полномочиями от имени и в интересах собственников правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД. | 886,18 | 62,15 | 74,62 | **За (86,63%)** |
| **3** | Принять к сведению отчет Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г. | 886,18 | 62,15 | 74,62 | **За (86,63%)** |
| **4** | Утвердить план работ на 2018-2019 гг. | 825,38 | 62,15 | 135,42 | **За (80,69%)** |
| **5** | Переутвердить структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 17,98 руб./кв.м. (Приложение №1). | 825,38 | 62,15 | 135,42 | **За (80,69%)** |
| **6** | Утвердить калькуляцию общей стоимостью 14 890 (Четырнадцать тысяч восемьсот девяносто) руб 00 коп. за поверку узла учета тепловой энергии (приложение №2.2.) и производить начисления из расчета 3 (Три) рубля 91 коп. с 1 кв.м. в месяц сроком на 3 месяца, отдельной строкой в квитанциях за услуги ЖКХ. | 825,38 | 62,15 | 135,42 | **За(80,69%)** |
| **7** | Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. | 886,18 | 62,15 | 74,62 | **За (86,63%)** |
| **8** | Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №40 ул.Садовая, с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту). | 825,38 | 62,15 | 135,42 | **За (80,69%)** |
| **9** | На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергии МКД № 40 по ул. Садовая, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355). | 825,38 | 62,15 | 135,42 | **За (80,69%)** |
| **10** | Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №40 ул. Садовая с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Садовая, д.40, кв №14. | 825,38 | 62,15 | 135,42 | **За (80,69%)** |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мишахина В.В./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чибышева Ю.Л./**