**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержку из Протокола №Н23/01 от «19» марта 2018 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №23 ул.Нефтяников с.Завьялово**

Место проведения: с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.23

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «16» февраля 2018 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.23.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 19 часов 00 минут «16» февраля 2018 г. по 17 часов 00 минут «19» марта 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №Н23/01 от «19» марта 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №23 ул.Нефтяников с.Завьялово Самариной Е.А., кв.21.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 23 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 23 собственники владеют 1 631,03 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, обладающие 999,48 кв.м. голосов собственников, что составляет 61,28% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование вопроса** | **Количество голосов (кв.м.), поданных:** | | | **Какое решение принято и каким %** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖ** |
| **1** | Избрать председателя и секретаря общего собрания: председатель собрания – Самарина Е.А., кв.21, секретарь собрания – Горшунова В.Т., кв.23. | 999,48 | 0 | 0 | **За (100%)** |
| **2** | Избрать счетную комиссию общего собрания: члены счетной комиссии – 1) Яковлева К.Н., кв.28, 2) Шмелева Л.А., кв.38. | 999,48 | 0 | 0 | **За (100%)** |
| **3** | Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г. | 999,48 | 0 | 0 | **За (100%)** |
| **4** | Утвердить план работ на 2018-2019 гг. | 999,48 | 0 | 0 | **За (100%)** |
| **5** | Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. | 999,48 | 0 | 0 | **За (100%)** |
| **6** | Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №23 ул.Нефтяников, с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту). | 999,48 | 0 | 0 | **За (100%)** |
| **7** | Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №23 ул.Нефтяников с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.23, кв.21. | 999,48 | 0 | 0 | **За (100%)** |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Самарина Е.А./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Горшунова В.Т./**