**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержку из Протокола №Н1/03 от «19» марта 2018 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул.Нефтяников с.Завьялово**

Место проведения: с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.1

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «19» февраля 2018 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 19 часов 00 минут «19» февраля 2018 г. по 17 часов 00 минут «19» марта 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №Н1/03 от «19» марта 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №1 ул.Нефтяников с.Завьялово Моисеевой Р.А., кв.14.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 1 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 1 собственники владеют 868,60 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (согласно листам голосования), обладающие 846,78 кв.м. голосов собственников, что составляет 97,49% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование вопроса** | **Количество голосов (кв.м.), поданных:** | | | **Какое решение принято и каким %** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖ** |
| **1** | Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: **председатель собрания** – Моисеева Р.А., кв.14, **секретарь собрания** – Пчельников А.А., кв.12; **члены счетной комиссии** – 1) Родионов К.И., кв.4, 2) Макрушина Н.В., кв.15. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **2** | Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **3** | Утвердить план работ на 2018-2019 гг. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **4** | Переутвердить структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 13,56 руб./кв.м. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **5** | Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **6** | Произвести доначисление за техническое диагностирование внутреннего газопровода МКД № 1 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР, из расчета 100 руб. с квартиры, для оплаты услуги экспертной организации ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон», общей стоимостью технического диагностирования внутреннего газопровода, равной 550 руб. с квартиры. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **7** | Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 1 ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ (ОДН по факту). | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **8** | На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунальных ресурсов снабжения электроэнергии МКД № 1 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355). | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **9** | Утвердить размер арендной платы за размещение рекламы, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», на фасаде, балконах, лоджиях МКД № 1 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР для собственников нежилых помещений, арендаторов, других юридических лиц, в размере 100 руб. с 1 м2 рекламной информации ежемесячно. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **10** | Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями от имени собственников помещений МКД № 1 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР. заключать договоры с собственниками нежилых помещений, арендаторами, другими юридическими лицами, размещающих рекламу, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти, по данному вопросу. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **11** | Денежные средства, полученные от арендной платы с собственников нежилых помещений, арендаторов, других юридических лиц, размещающих рекламу, направлять, по согласованию с собственниками МКД, на работы непредвиденного характера МКД № 1 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **12** | Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №1 ул.Нефтяников с.Завьялово на доске объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |
| **13** | Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №1 ул.Нефтяников с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.1, кв. 14. | 801,48 | 45,30 | 0 | **За (94,65%)** |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Моисеева Р.А./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Пчельников А.А./**