**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Ит1/03 от «07» мая 2018 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 с.Италмас**

Место проведения: с.Италмас, дом №1.

Инициатор проведения общего собрания: Веселкова Т.В., кв.25.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» февраля 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: с.Италмас, д.1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «05» февраля 2018 г. по 17 часов 00 минут «07» мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» мая 2018 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений: кв.№25 МКД №1 с.Италмас.

Место подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №Ит1/03 от «07» мая 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** - у старшего по МКД №1 с.Италмас Веселковой Т.В., кв.25.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Италмас, дом 1 собственники владеют 4 358,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов **от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Италмас, дом 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 135 человек (согласно листам голосования), обладающие 3 393,24 кв.м. голосов собственников, что составляет 77,86% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Италмас, дом 1 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Иванов Г.В. – начальник участка с.Италмас Завьяловского района.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование вопроса** | **Количество голосов (кв.м.), поданных:** | **Какое решение принято и каким %** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖ** |
| **1** | Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: председатель собрания -Веселкова Т.В. кв.25; секретарь собрания -Пантюхина А.А. кв.58; счетная комиссия: Макарова Н.Н. кв.31, Семакин Д.С. кв.45. | 3 368,14 | 0 | 25,10 | **За (99,26%)** |
| **2** | Утвердить проведение капитального ремонта внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ) – в виду их аварийного состояния.  | 3 368,14 | 0 | 25,10 | **За (77,28%)** |
| **3** | Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас: капитальный ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. | 3 368,14 | 0 | 25,10 | **За (77,28%)** |
| **4** | Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, согласно сметной документации № 1 на сумму 677 954,68 (шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб. 68 коп. | 3 238,64 | 0 | 50,00 | **За (74,31%)** |
| **5** | Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения: май 2018г. - август 2018 г. | 3 266,52 | 54,49 | 72,23 | **За (74,95%)** |
| **6** | Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения с ООО «ЛеоСмарт-Строй» (ИНН 1831185296/ОГРН 1171832012934). | 3 078,30 | 85,29 | 204,55 | **За (70,63%)** |
| **7** | Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения составляет 677 954,68 (шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб. 68 коп.Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей. | 3 109,62 | 76,92 | 95,90 | **За (71,35%)** |
| **8** | Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения с ООО Проектно-конструкторское бюро «Скопас» (ИНН 1841040691/ОГРН 1141841002170). | 2 983,14 | 46,12 | 147,14 | **За (68,45%)** |
| **9** | Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в размере 677 954,68 (шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб. 68 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в размере 6 780,00 (шесть тысяч семьсот восемьдесят) руб.00 коп.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, с расчетного счета № 40705810468000000516, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995). | 3 082,73 | 156,92 | 80,80 | **За (70,73%)** |
| **10** | Утвердить собственника помещения кв.25 Веселкову Т.В. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, в том числе подписывать соответствующие акты. | 3 234,16 | 39,12 | 119,97 | **За (71,21%)** |
| **11** | Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 1 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения ООО «ЛеоСмарт-Строй» (ИНН 1831185296/ОГРН 1171832012934) и в адрес организации ООО Проектно-конструкторское бюро «Скопас» (ИНН 1841040691/ОГРН 1141841002170). | 3 076,99 | 54,49 | 180,82 | **За (70,60%)** |
| **12** | Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) | 3 337,54 | 0 | 24,90 | **За (76,58%)** |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веселкова Т.В./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Пантюхина А.А./**