

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №С38/03 от «30» мая 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 ул.Садовая с.Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул.Садовая, д.38.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» февраля 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Садовая, д.38.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «15» февраля 2018 г. по 17 часов 00 минут «30» мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №С38/03 от «30» мая 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №38 ул.Садовая с.Завьялово Рамазановой Ирины Васильевны, кв.19.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 38 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 38 собственники владеют 1 298,39 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 38 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, обладающие 693,45 кв.м. голосов собственников, что составляет 53,41% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания: <b>Председатель</b> – Рамазанова И.В., кв.19, <b>Секретарь</b> – Чиркова Л.А., кв.16.	693,45	0	0	За (100%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания с правом подписания протокола общего собрания в составе: 1) Моисеев Е.Н., кв.18, 2) Шастина Е.А., кв.24.	693,45	0	0	За (100%)
3	Утвердить стоимость 14 890 (Четырнадцать тысяч восемьсот девяносто) руб 00 коп. за поверку узла учета тепловой энергии (приложение № 2.2.) и производить начисления из расчета 3,80 (Три) руб. 80 коп. с 1 м <sup>2</sup> /мес. сроком на 3 месяца, отдельной строкой в квитанциях за услуги ЖКХ.	693,45	0	0	За (100%)
4	Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома, в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 38 по ул. Садовая, с. Завьялово, УР в размере 200,00 руб. ежемесячно (без учета электроэнергии).	693,45	0	0	За (100%)
5	Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями от имени собственников помещений МКД № 38 по ул. Садовая, с. Завьялово, УР. заключать договоры с организациями, предоставляющие услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти, по данному вопросу. платы	693,45	0	0	За (100%)
6	Денежные средства, полученные от арендной с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, направлять на работы непредвиденного характера МКД № 38 по ул. Садовая, с. Завьялово, УР.	693,45	0	0	За (100%)
7	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 38 ул. Садовая с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Садовая, д.38, кв № 19.	693,45	0	0	За (100%)

Председатель собрания

/Рамазанова И.В./

Секретарь собрания

/Чиркова Л.А./