**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержку из Протокола №К69/04 от «17» апреля 2018 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №69 ул.Калинина с.Завьялово**

**Место проведения:** с.Завьялово, ул.Калинина, д.69

**Инициатор проведения общего собрания:** Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» марта 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.69.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «15» марта 2018 г. по 21 часов 00 минут «16» апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» апреля 2018 г. не позднее 21:00 часов.

**Место приема письменных решений, подсчета голосов:** офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №К69/04 от «17» апреля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №69 ул.Калинина с.Завьялово Калининой Е.Ю., кв.6.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 69 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 69 собственники владеют 856,70 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 69 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (согласно листам голосования), обладающие 705,69 кв.м. голосов собственников, что составляет 82,37% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование вопроса** | **Количество голосов (кв.м.), поданных:** | | | **Какое решение принято и каким %** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖ** |
| **1** | Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: **председатель собрания** – Калинина Е.Ю., кв.6, **секретарь собрания** – Калмыкова Е.Ф., кв.15; **члены счетной комиссии** – 1) Пузич М.Л., кв.10, 2) Репина В.И., кв.14. | 674,04 | 0 | 0 | **За (95,52%)** |
| **2** | Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г. | 500,81 | 0 | 204,88 | **За (70,97%)** |
| **3** | Утвердить план работ на 2018-2019 гг. | 497,52 | 0 | 208,17 | **За (29,50%)** |
| **4** | Утвердить калькуляцию общей стоимостью 104034,82 (Сто четыре тысячи тридцать четыре) руб. 82 копейки за демонтаж, монтаж электрооборудования мест общего пользования, ремонт ВРУ в МКД № 69 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР. и произвести оплату калькуляции по квитанциям за ЖКУ из расчета 20(Двадцать) рублей 24 копейки за 1 кв. м. на 6 месяцев. | 411,27 | 0 | 150,11 | **За (60,82%)** |
| **5** | Переутвердить структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 18,68 руб./кв.м. (Приложение №1). | 541,32 | 116,25 | 0 | **За (76,71%)** |
| **6** | Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. | 572,97 | 132,72 | 0 | **За(81,19%)** |
| **7** | Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 69 ул. Калинина, с. Завьялово, УР. в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту). | 589,44 | 84,60 | 31,65 | **За (83,53%)** |
| **8** | На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергии МКД № 69 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355). | 404,81 | 248,68 | 52,20 | **За (57,36%)** |
| **9** | Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 69 ул. Калинина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Калинина, д.69, кв. 6. | 705,69 | 0 | 0 | **За (100%)** |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Калинина Е.Ю./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Калмыкова Е.Ф./**